



## PRIMERA ADICIÓN DEL PROSPECTO DE EMISIÓN DEFINITIVO



Consorcio Energético Punta Cana-Macao, S.A. (CEPM) fue constituida el 13 de diciembre de 1991, inició sus operaciones de producción, distribución y comercialización de energía eléctrica en la Zona Este de la República Dominicana en 1992, con RNC número 101-58340-1 y bajo el Registro Mercantil, Núm. 25365SD. Tiene su domicilio social en la Av. Abraham Lincoln 295, Edificio Caribalico, Piso 3 Ensanche La Julia, Santo Domingo, República Dominicana. Consorcio Energético Punta Cana – Macao (CEPM) se encuentra inscrito como Emisor en el Registro del Mercado de Valores y Productos bajo el número SIVEV-035.

Este Programa de Emisiones fue aprobado mediante la Primera Resolución emitida por la Superintendencia del Mercado de Valores de fecha cuatro (04) de julio de 2017, inscrito en el Registro del Mercado de Valores bajo el registro No. SIVEM-111 y registrado en la Bolsa y Mercado de Valores de la República Dominicana, S.A.

**Programa de Emisiones de Bonos Corporativos por hasta USD 23,000,000.00**

**El Plazo de Vencimiento del Programa de Emisiones será de hasta diez (10) años, a determinarse en el Prospecto de Emisión y en el Aviso de Colocación Primaria.**

**Monto Mínimo de Inversión: USD 30.00**

**Denominación Unitaria o Cantidad de Valor Nominal: USD 1.00**

**Emisiones: La Colocación de los Valores se realizará en una Emisión Única.**

**Cantidad de Valores del Programa de Emisiones: 23,000,000.**

Consorcio Energético Punta Cana-Macao, S.A. y el presente Programa de Emisiones fue calificado AA+ por Feller Rate Sociedad Calificadora de Riesgos en fecha enero 2025 y doAAA por Pacific Credit Rating (PCR), S.R.L. Sociedad Calificadora de Riesgo en fecha enero 2025. Los Bonos Corporativos objeto de la presente Primera Adición del Prospecto de Emisión Simplificado no contarán con garantía específica, sino una acreencia quirografaria.

La presente Primera Adición del Prospecto de Emisión Simplificado contiene información relevante sobre la Oferta Pública de los Bonos Corporativos y debe ser leído por los Inversionistas interesados para formarse un juicio propio sobre el Programa de Emisiones.

Agente Estructurador y Colocador	Calificadoras de Riesgo	Representante de la Masa de Obligacionistas para el Programa de Emisión
	  	

*“La autorización de la Superintendencia del Mercado de Valores y la inscripción en el Registro del Mercado de Valores no implica certificación, ni responsabilidad alguna por parte de la Superintendencia, respecto de la solvencia de las personas físicas o jurídicas inscritas en el Registro, ni del precio, negociabilidad o rentabilidad de los valores de oferta pública, ni garantía sobre las bondades de dichos valores.”*

*“El inversionista debe leer las advertencias relativas a la oferta pública en la página siguiente”.*



## Advertencias al Inversionista

Consortio Energético Punta Cana-Macao, S.A., se encuentra sujeto al cumplimiento de la Ley 249-17 sobre Mercado de Valores y sus reglamentos y resoluciones dictados por el Consejo Nacional del Mercado de Valores y la Superintendencia del Mercado de Valores, en lo relativo a su calidad de emisor de valores y oferta pública. Asimismo, serán de aplicación supletoria en los asuntos no previstos específicamente en las anteriores normas, las disposiciones generales del derecho administrativo, la legislación societaria, comercial, monetaria y financiera, de fideicomiso el derecho común y los usos mercantiles, conforme aplique a cada caso.

En ese sentido, cabe señalar que el cumplimiento regulatorio y normativo de la información plasmada en la documentación correspondiente a la oferta pública de Corporativos es de entera responsabilidad de Consortio Energético Punta Cana-Macao, S.A. Por tanto, en caso de contradicción entre el contenido del presente documento y la normativa vigente al momento, prevalecerán las disposiciones normativas y el marco jurídico aplicable, hecho que conllevará a la modificación automática del presente documento, debiendo Consortio Energético Punta Cana-Macao, S.A., tomar de manera oportuna todas las medidas de forma y fondo necesarias para realizar los ajustes que correspondan.

A la fecha del presente Prospecto, la entidad mantiene algunos litigios y demandas como resultado de sus operaciones ordinarias, en caso de ser decididos de forma adversa a la entidad, no afectarían ni tendrían un alto impacto en el negocio ni en su condición financiera.

Se recomienda esta oferta de Bonos Corporativos a las personas físicas y jurídicas nacionales o extranjeras, interesados en asumir los riesgos asociados al sector eléctrico de la República Dominicana. Los inversionistas deberán considerar los factores de riesgo que se detallan en la sección 3.16 del prospecto de emisión, así como cualquier otra información presentada en esta Primera Adición del Prospecto de Emisión Definitivo, previo a la toma de cualquier decisión de invertir en los Bonos Corporativos.

El inversionista antes de realizar su inversión deberá tener en cuenta el conjunto de toda la información disponible en el Prospecto de Emisión Definitivo, este último modificado por la presente Primera Adición del Prospecto de Emisión Definitivo, previamente aprobados por la Superintendencia del Mercado de Valores en fecha 09 de noviembre de 2017 y no de un apartado en particular, así como todas las modificaciones futuras, en caso de que las hubiere, conforme a lo establecido en el párrafo II del art. 35 del Reglamento de Oferta Pública.

Se informa a los inversionistas que la elaboración de la presente adición modifica las disposiciones establecidas en el numeral 2.1.8 (Calificación de Riesgo), incluyendo las generales e informaciones de la calificación otorgada por Pacific Credit Rating (PCR), S.R.L. Sociedad Calificadora de Riesgo y suprime en cualquier apartado que del prospecto de emisión aprobado en fecha 09 del mes de noviembre del año de 2017, donde haga referencia a la calificación otorgada por Fitch República Dominicana, S.R.L., Sociedad Calificadora de Riesgos que ha notificado el cese de calificaciones en República Dominicana, conforme lo establecido en virtud de la aprobación de la asamblea de obligacionistas que fue celebrada en fecha 20 de diciembre de 2024, autorizando las modificaciones citadas, las cuales no afectan las condiciones de la Oferta Pública autorizada por la Superintendencia en fecha 04 de julio de 2017 y no propone un riesgo adicional para los inversionistas interesados. Asimismo, se advierte a los inversionistas que la información de este documento debe ser complementada con la contenida en el Prospecto de Emisión correspondiente a esta Oferta Pública.



## A. RAZONES QUE JUSTIFICAN LA ELABORACIÓN DE LA PRIMERA ADICIÓN DEL PROSPECTO DE EMISIÓN DEFINITIVO:

*La elaboración de la Primera Adición del Prospecto de Emisión Definitivo obedece a que Fitch República Dominicana, S.R.L., Sociedad Calificadora de Riesgos ha notificado el cese de calificaciones en República Dominicana y tomando en consideración su retiro, BDO, S.R.L., en virtud de las atribuciones y obligaciones como representante de la masa, establecidas en la Quinta resolución del Consejo Nacional de Valores del 3 de marzo de 2016 R-CNV-2016-14-MV convocó una asamblea de obligacionistas que fue celebrada en fecha veinte (20) de diciembre de 2024, donde se autorizó que, en adelante, al presente Programa de Emisiones sea calificado por Feller Rate Sociedad Calificadora de Riesgos y Pacific Credit Rating (PCR), S.R.L. Sociedad Calificadora de Riesgos, esta última en sustitución de Fitch República Dominicana, S.R.L.*

*Se destaca que la referida sustitución de una de las calificadoras contratadas no afecta las condiciones de la Oferta Pública autorizada por la Superintendencia en fecha 04 de julio de 2017 y no propone un riesgo adicional para los inversionistas interesados.*

## B. PERSONAS RESPONSABLES DE LA ELABORACIÓN Y CONTENIDO DE LA ADICIÓN DEL PROSPECTO DE EMISIÓN Y TODA LA DOCUMENTACIÓN DE LA OFERTA PÚBLICA

a) Se informa a los inversionistas que la presente Adición del Prospecto de Emisión no modifica el acápite 1.1 sobre los responsables del contenido del Programa de Emisiones de Bonos Corporativos, manteniéndose el señor Roberto A. Herrera, como responsables del contenido del presente documento, así como el contenido del Prospecto de Emisión Definitivo.

### b) Agente Estructurador y Colocador

**BHD Puesto de Bolsa, S.A.** es el Agente Estructurador y Colocador, cuyas generales se presentan a continuación.

**BHD Puesto de Bolsa, S.A.**

Calle Luis F. Thomén esq. Ave. Winston Churchill

Torre BHD, 9 No. Piso

Santo Domingo, República Dominicana

Tels: (809) 243-3600

[www.bhdpb.com.do](http://www.bhdpb.com.do)

Registro Nacional del Contribuyente: 1-01-56604-3

Miembro de la Bolsa de Valores de la República Dominicana, S.A.

Registrado ante la Superintendencia del Mercado de Valores bajo el número SVPB-006



Declaración jurada disponible en el Registro del Mercado de Valores.

### C) Otros expertos o terceros

No serán utilizados los servicios de expertos o terceros distintos a los establecidos en el presente Programa de Emisiones.


**1. Se modifica el acápite 2.1.8 “Calificación de Riesgo” para suprimir la información de las generales y resumen del reporte de calificación de Fitch Rantings.**

**2.1.8 Calificación de Riesgo**

La Calificación de Riesgo representa una opinión profesional independiente acerca de la calidad crediticia de un determinado instrumento de deuda o empresa. Es además, una de las referencias más importantes para la toma de decisiones de inversión de acuerdo con las preferencias de rentabilidad y riesgo del inversionista.

La calificación de instrumentos de deuda representa una opinión independiente acerca de la capacidad de pago de capital e intereses en los términos y plazos pactados.

La Agencia Calificadora del Emisor y del Programa de Emisiones será **Feller Rate Sociedad Calificadora de Riesgos**, cuyas generales se detallan a continuación:

**Feller Rate Sociedad Calificadora de Riesgos**  
Freddy Gatón Arce no.2, Arroyo Hondo, Santo Domingo, República Dominicana.  
Tel.: (809) 566-8320  
Fax: (809) 567-4423  
[www.feller-rate.com.do](http://www.feller-rate.com.do)  
Registro Nacional del Contribuyente: 1-30-13185-6  
Registrado ante la Superintendencia de Valores bajo el número SVCR-002

**Resumen de la calificación otorgada por Feller Rate Sociedad Calificadora de Riesgos (En adelante “Feller Rate”) a los Bonos Corporativos objetos del presente Programa de Emisiones:**

Calificadora de Riesgo	Fecha	Largo Plazo
Feller Rate	Enero 2025	AA+



**El Emisor fue calificado AA+ a Largo Plazo.**

**Solvencia:**

Corresponde a aquellas entidades con una muy alta capacidad de pago de sus obligaciones en los términos y plazos pactados, la cual no se vería afectada en forma significativa ante posibles cambios en la entidad, en la industria a que pertenece o en la economía.

**Deuda a Largo Plazo**

Instrumentos con una muy alta capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, la cual no se vería afectada en forma significativa ante posibles cambios en el emisor, en la industria a que pertenece o en la economía.

Para las categorías de riesgo entre AA y B, Feller Rate utiliza la nomenclatura (+) y (-), para mostrar posiciones relativas dentro de las principales categorías.

**Resumen del informe de la Calificadora de Riesgo Feller Rate:**

*“La calificación asignada refleja su condición de operador eléctrico integrado dentro de un sistema aislado en una concesión de largo plazo. Asimismo, considera la existencia de clientes con contratos de largo plazo e*

*indexados a costo combustible, con baja morosidad y buenos indicadores relativos de calidad de servicio y eficiencia. En contraparte, incorpora la dependencia del sector turístico, la exposición a la volatilidad de los precios de los combustibles y la importancia de la compra de energía a proveedores locales.*

*Durante la pandemia por Covid-19 que impactó al mundo en 2020 y el importante grado de exposición de los ingresos de CEPM a clientes hoteleros del sector turismo, la compañía ha realizado una serie de ajustes con la finalidad de mantener las operaciones, resguardando la integridad de sus colaboradores. De esta forma, a partir de 2021 se observó una fuerte recuperación en los ingresos y márgenes de la compañía, en línea con la flexibilización de las medidas que restringían la movilidad y gracias a un aumento en los precios de venta, provocando así que a 2022 se volviera a niveles en torno a lo observado en prepandemia.*

*A diciembre de 2024, los ingresos de CEPM registraron un aumento del 5,5% en relación con igual periodo del año anterior, alcanzando los US\$361,6 millones, producto del aumento de las ventas físicas junto con el acotado aumento en los precios promedio de energía. Por otro lado, la compañía exhibió un menor costo de generación con respecto a 2023 debido al menor precio promedio del barril de petróleo y del gas natural en los mercados internacionales en el periodo de evaluado.*

*Así, el Ebitda ajustado de la compañía llegó a los US\$ 105,7 millones, aumentando un 22,1% respecto el año anterior. También el margen Ebitda ajustado de la compañía alcanzó un 29,2%, fortaleciéndose respecto el 26,1% del 2023.*

*Al 31 de diciembre de 2024, la deuda financiera ajustada alcanzó US\$217,9 millones, registrando un aumento de 35,5% con respecto de diciembre de 2023, debido al aumento en los créditos bancarios de corto plazo y nuevo crédito sindicado para el plan de inversiones. Dado este aumento en los pasivos financieros y la disminución de la caja, los indicadores de cobertura presentan un leve deterioro, pero en niveles en línea con lo observado antes de la pandemia y en línea con la categoría de riesgo asignada. Así, la cobertura de gastos financieros y el indicador de deuda financiera neta ajustada sobre Ebitda ajustado alcanzaron las 8,8 veces y 2,1 veces, respectivamente.*

*CEPM mantiene buena flexibilidad financiera, con recursos en caja por US\$23,4 millones a diciembre de 2024 y líneas de crédito no comprometidas. Por otra parte, considera como principales usos de fondos, los vencimientos de pasivos financieros de corto plazo en torno a los US\$25,7 millones al cierre de 2024, compuesto principalmente del bono colocado en el año 2015, el cual se considera manejable incorporando el alto acceso al mercado financiero de la compañía para la gestión de su refinanciamiento.*

### **Perspectivas: Estables**

*ESCENARIO BASE: Feller Rate espera que durante 2025 los resultados de la empresa mantengan una tendencia positiva, permitiendo así que los indicadores de cobertura y generación de Ebitda permanezcan, de forma estructural, dentro de lo esperado en el rango de calificación.*

*ESCENARIO DE BAJA: Se podría gatillar ante condiciones de mercado más adversas asociadas a la pandemia o ante eventos en la industria hotelera que impacten de forma negativa la demanda de energía. Ello, considerando que lo anterior derivara en un importante deterioro de la liquidez de la compañía, en incrementos en el endeudamiento de forma estructural y/o en indicadores que se mantengan fuera de lo esperado para la calificación por mayor tiempo que el contemplado en el escenario base.*

*ESCENARIO DE ALZA: Se considera improbable un alza en el corto plazo.*

*No existe ninguna relación de propiedad, negocios o parentesco entre, Consorcio Energético Punta Cana-Macao, S.A., (entidad Emisora de los Bonos) y Feller Rate (Agencia Calificadora del presente Programa de Emisiones).*

APROBADO

03 MAR 2025

El reporte de calificación de Feller Rate se encuentra anexo en la presente adición al prospecto de emisión.

Otra agencia calificadora del Emisor y del Programa de Emisiones es Pacific Credit Rating (PCR), S.R.L. Sociedad Calificadora de Riesgo, cuyas generales se detallan a continuación:



**Pacific Credit Rating (PCR), S.R.L. Sociedad Calificadora de Riesgo**  
Calle Jacinto Mañón No. 25, Edificio JM, suite 301. Ensanche Paraiso, Santo Domingo, Distrito Nacional R.D., Santo Domingo, República Dominicana.  
Tel.: (809) 373-8635  
[www.ratingspcr.com](http://www.ratingspcr.com)  
Registro Nacional del Contribuyente: 1-31-23139-1  
Registrado ante la Superintendencia de Valores bajo el número SVCR-003

**Resumen de la calificación otorgada por Pacific Credit Rating (PCR), S.R.L. Sociedad Calificadora de Riesgo (En adelante “PCR”) a los Bonos Corporativos objetos del presente Programa de Emisiones:**

**Calificadora de Riesgo**  
PCR

**Fecha**  
Enero 2025

**Largo Plazo**  
doAAA



**La fortaleza financiera del Emisor fue calificado doAAA a Largo Plazo.**

#### **Bonos Corporativos:**

Emisiones con la más alta calidad de crédito. Los factores de riesgo son prácticamente inexistentes.

*Estas categorizaciones podrán ser complementadas si correspondiese, mediante los signos (+/-) mejorando o desmejorando respectivamente la calificación alcanzada entre las categorías AA y B inclusive. Adicionalmente, las escalas locales serán identificadas añadiendo un prefijo de acuerdo con la identificación asignada a cada mercado, República Dominicana se utiliza “DO”.*

#### **Resumen del informe de la Calificadora de PCR:**

**Incremento significativo de los ingresos operativos.** Presentó un total de ingresos operativos por US\$275 millones, mayor por US\$23.8 millones en comparación al periodo anterior (sep-23: US\$251.2 millones), principalmente por mayores ventas de energía eléctrica (+10.3%), energía térmica (+5.5%) y capacidad contratada (+14.8%). En menor proporción se consideran los aportes de servicios de telecomunicación, línea de fibra óptica y venta de energía eólica.

**Bajos Niveles de Endeudamiento.** El apalancamiento patrimonial de CEPM, (pasivos / patrimonio) se situó en 1.16 veces, parejo en comparación al periodo anterior (sep-23: 1.17 veces), y el endeudamiento financiero (pasivos / activos) se situó en 0.54 veces; manteniéndose similar al periodo anterior. A la fecha de análisis, la empresa mantiene bajo niveles de endeudamiento, tal como en los últimos 5 años, que en promedio permanecieron en (Apalancamiento Patrimonial 1.34 veces y Apalancamiento Financiero 0.57 veces); denotando que la compañía mantiene holgados niveles de solvencia para hacer frente a sus obligaciones.

**Holgados Niveles de Cobertura.** La cobertura anualizada (EBITDA / Gastos Financieros) se situó en 8.68 veces, mayor en comparación al periodo anterior (sep-23: 8.08 veces), como resultado de que los gastos financieros anualizados disminuyeron US\$4 millones (-24.8%), y, aunque el EBITDA anualizado se situara en US\$104.7 millones, con una contracción de US\$24.9 millones (-19.2%), esto se debe a que la utilidad neta de diciembre 2023 resultó ser menor a la de diciembre 2022; pues en el periodo enero-septiembre 2024, el EBITDA se ubicó en 84.3 millones, creciendo US\$20 millones interanualmente (+31.2%) por el crecimiento de la utilidad

financieros anualizados disminuyeron US\$4 millones (-24.8%), y, aunque el EBITDA anualizado se situara en US\$104.7 millones, con una contracción de US\$24.9 millones (-19.2%), esto se debe a que la utilidad neta de diciembre 2023 resultó ser menor a la de diciembre 2022; pues en el período enero-septiembre 2024, el EBITDA se ubicó en 84.3 millones, creciendo US\$20 millones interanualmente (+31.2%) por el crecimiento de la utilidad neta en el período. El indicador de cobertura promedio de los últimos 5 periodos se ubica en 6.37 veces, lo que muestra la holgada capacidad de la empresa para hacer frente al pago de sus obligaciones.

**Adecuados Niveles de Liquidez.** Los indicadores de liquidez se situaron en (Liquidez General: 1.56 veces y Prueba Ácida: 1.08 veces), menores en comparación al periodo anterior (sep-23: Liquidez General: 2.08 veces y Prueba Ácida: 1.31 veces), en tanto que el capital de trabajo totalizó US\$52.5 millones, para una disminución de US\$16.9 millones (-24.4%); esto como resultado de una variación proporcionalmente mayor de los pasivos corrientes con respecto a los activos corrientes. Es importante destacar que, la empresa ha logrado mantener indicadores de liquidez promedio durante los últimos cinco años de: (liquidez general: 1.42 veces y prueba ácida 0.96 veces); mientras que el capital promedio es de US\$29.92 millones. La empresa cuenta con adecuados indicadores de liquidez para poder solventar sus deudas a corto plazo con sus activos más líquidos de ser necesario.

**Holgados Niveles de Rentabilidad.** La utilidad neta se situó en US\$41.5 millones, para un incremento de US\$15.6 millones (+60.2%); esto como resultado de un incremento proporcionalmente mayor en los ingresos que en los costos, así como la disminución en los gastos generales y administrativos; así logrando optimizar las utilidades. A la fecha de análisis, los indicadores anualizados de rentabilidad se ubicaron en (ROAA: 10.26% y ROEA: 22.2%), menores en comparación al periodo anterior (sep-23: ROAA: 13.61% y ROE: 30.81%), como resultado de que las utilidades al cierre de 2023 eran menores a las de diciembre 2022, no obstante, en el período enero-septiembre 2024, el ROA se situó en 7.61% y el ROE en 16.42%, mayores al mismo período en 2023 (ene-sep.23: ROA 5.94 y ROE 12.89) tras el aumento de los ingresos y la disminución de los gastos administrativos. Es importante destacar que la rentabilidad promedio de los últimos 5 años se situó en (ROA: 5.57% y ROE: 12.52%); por lo que, CEPM muestra favorables niveles de rentabilidad y mayores beneficios de sus actividades de operación y ganancias en las subsidiarias.

**Bonos Corporativos.** Mantiene vigentes dos Programas de Emisión de Bonos Corporativos (SIVEM-091), por un total de US\$100.00 millones, de los cuales tiene colocados US\$76.85 millones, dichos fondos se utilizaron para el repago de deuda. Mientras que, el otro Programas de Emisión de Bonos Corporativos (SIVEM-111), por un monto de US\$23.00 millones, el cual fue emitido en su totalidad, el uso de los fondos se destinó para el repago de deuda utilizando el 60.87%, de los fondos fueron utilizados para pago de deuda financiera, por un total de hasta US\$14.00 millones; en tanto que el monto restante 39.13%, de los fondos se utilizaron para Capital de trabajo US\$9.00 millones. En conclusión, se observa un adecuado uso de sus pasivos, de acuerdo con lo establecido en cada uno de los prospectos de emisión.

**Trayectoria de Grupo CEPM.** CEPM es una empresa privada del sector eléctrico de la República Dominicana que fue constituida en 1991 y que genera, transmite, distribuye y comercializa energía en la zona turística de Punta Cana, Bávaro, Verón, Macao, Uvero Alto, Miches, Bayahíbe y La Romana, con una capacidad instalada disponible de más de 335 MW. Suministramos soluciones energéticas y servicios complementarios confiables, impulsando el desarrollo sostenible en las zonas de influencia. Son pioneros en:

- o Primer proyecto de energía eólica de la República Dominicana (8.25 MW).
- o Primera empresa distribuidora en introducir la energía prepagada.
- o Primer proyecto de District Energy en el Caribe.
- o Primera empresa de distribución eléctrica del país en tener todos sus clientes asociados a una red inteligente.”

### Factores Clave

Los factores que podrían desmejorar la calificación podrían ser:

- Reducción constante en los niveles de liquidez.
- Reducción sostenida del nivel de ingresos afectando la cobertura y la rentabilidad.
- Incremento significativo en sus costos, gastos administrativos y gastos financieros, afectando la utilidad.



### **Limitaciones a la calificación**

*Limitaciones encontradas: No se encontraron limitaciones en la información enviada.*

*Limitaciones potenciales (Riesgos Previsibles):*

- (i) Factores medioambientales como huracanes, terremotos y otros desastres naturales, que puedan afectar de manera significativa al país y que puedan interrumpir de manera temporal las labores de la empresa;*
- (ii) Los factores geopolíticos, que pudieran impactar el abastecimiento de materia prima (diésel);*
- (iii) Incremento significativo en las tasas de interés, que representa una disminución en el precio del instrumento y pudiese afectar limitadamente el costo del endeudamiento variable vigente así futuras emisiones o deudas nuevas.*

No existe ninguna relación de propiedad, negocios o parentesco entre, Consorcio Energético Punta Cana-Macao, S.A., (entidad Emisora de los Bonos) y Pacific Credit Rating (PCR), S.R.L. Sociedad Calificadora de Riesgo (Agencia Calificadora del presente Programa de Emisiones).

*El reporte de calificación de Pacific Credit Rating (PCR) se encuentra anexo en la presente adición al prospecto de emisión.*

## **2. INFORMACIÓN SOBRE PROSPECTO DE EMISIÓN**

*El presente documento corresponda a una Primera Adición Del Prospecto De Emisión Definitivo para conocimiento y seguimiento del mismo por parte de los inversionistas.*

*El Prospecto de Emisión, los Prospectos de Emisión Simplificado y la presente Primera Adición Del Prospecto De Emisión Definitivo, las informaciones periódicas, los hechos relevantes, así como las modificaciones al Prospecto de Emisión, si las hubiere, serán puestas a disposición del público en el domicilio y página web de:*

Consorcio Energético Punta Cana-Macao, S.A. ([www.cepm.com.do](http://www.cepm.com.do))

Bolsa y Mercado de Valores de la República Dominicana, S.A. (BVRD) ([www.bvrd.com.do](http://www.bvrd.com.do))

Superintendencia del Mercado de Valores de la República Dominicana (SIMV) ([www.simv.gob.do](http://www.simv.gob.do))

BHD Puesto de Bolsa, S.A. ([www.bhdpb.com.do](http://www.bhdpb.com.do))

Inversiones y Reservas Puesto de Bolsa, S.A. ([www.inversionesyreservas.com](http://www.inversionesyreservas.com))

*Asimismo, los inversionistas en caso de dudas sobre la oferta pública, puede utilizar los citados canales de contacto.*

Anexo

I. Reporte de calificación de Feller Rate

II. Reporte de calificación de Pacific Credit Rating





29 Jul 2024 30 Ene. 2025

Solvencia	AA+	AA+
Perspectivas	Estables	Estables

\* Detalle de calificaciones y descripción de categorías en Anexo

### INDICADORES RELEVANTES

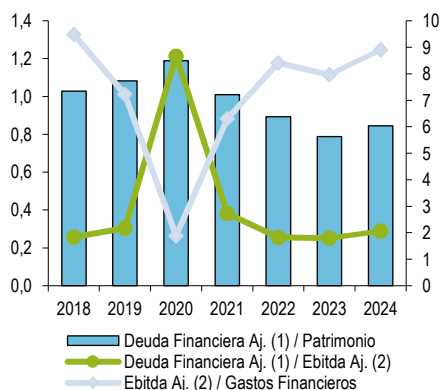
	2022	2023	2024*
Margen Ebitda	26,3%	24,8%	28,7%
Margen Ebitda Ajustado <sup>(1)</sup>	27,5%	26,1%	29,2%
Endeudamiento total	1,2	1,2	1,2
Endeudamiento financiero <sup>(2)</sup>	0,9	0,8	0,8
Ebitda / Gastos Financieros	8,1	7,6	8,8
Ebitda Ajustado / Gastos Financieros Ajustados	8,4	8,0	8,9
Deuda Financiera / Ebitda	1,9	1,9	2,1
Deuda Financiera Ajustada / Ebitda Ajustado	1,8	1,8	2,1
Deuda Financiera Neta / Ebitda	1,3	1,7	1,9
Deuda Financiera Neta / Ebitda Ajustado	1,3	1,6	1,8
FCNOA / Deuda Financiera	47%	12%	16%

(1) EBITDA más dividendos recibidos de filiales.

(2) Deuda financiera más instrumentos derivados más pasivos por arrendamiento financiero

(\*) EEEFF a diciembre 2024 interino.

### EVOLUCIÓN ENDEUDAMIENTO E INDICADORES DE SOLVENCIA



(1) Deuda financiera más instrumentos derivados más pasivos por arrendamiento financiero

(2) EBITDA más dividendos recibidos de filiales.

Fuente: Elaboración propia en base a información financiera otorgada por el emisor.

## FUNDAMENTOS

Feller Rate ratificó en “AA+” la calificación de la solvencia y los bonos corporativos (Programa de bonos Sivem-091 denominados en dólares americanos, a un plazo de hasta 10 años por hasta US\$ 100 millones y programa de bonos Sivem-111 denominados en dólares americanos o el equivalente en pesos dominicanos, a un plazo de hasta 10 años por US\$ 23 millones) de Consorcio Energético Punta Cana – Macao S.A. (CEPM).

La calificación asignada refleja su condición de operador eléctrico integrado dentro de un sistema aislado en una concesión de largo plazo. Asimismo, considera la existencia de clientes con contratos de largo plazo e indexados a costo combustible, con baja morosidad y buenos indicadores relativos de calidad de servicio y eficiencia. En contraparte, incorpora la dependencia del sector turístico, la exposición a la volatilidad de los precios de los combustibles y la importancia de la compra de energía a proveedores locales.

Durante la pandemia por Covid-19 que impactó al mundo en 2020 y el importante grado de exposición de los ingresos de CEPM a clientes hoteleros del sector turismo, la compañía ha realizado una serie de ajustes con la finalidad de mantener las operaciones, resguardando la integridad de sus colaboradores. De esta forma, a partir de 2021 se observó una fuerte recuperación en los ingresos y márgenes de la compañía, en línea con la flexibilización de las medidas que restringían la movilidad y gracias a un aumento en los precios promedio de venta, provocando así que a 2022 se volviera niveles en torno a lo observado prepandemia.

A diciembre de 2024, los ingresos de CEPM registraron un aumento del 5,5% en relación con igual periodo del año anterior, alcanzando los US\$ 361,6 millones, producto del aumento de las ventas físicas junto con el acotado aumento en los precios promedio de energía. Por otro lado, la compañía exhibió un menor costo de generación con respecto a 2023 debido al menor precio promedio del barril de petróleo y del gas natural en los mercados internacionales en el periodo evaluado.

Así, el Ebitda ajustado de la compañía llegó a los US\$ 105,7 millones, aumentando un 22,1% respecto el año anterior. También el margen Ebitda ajustado de la compañía alcanzó un 29,2%, fortaleciéndose respecto el 26,1% del 2023.

Al 31 de diciembre 2024, la deuda financiera ajustada alcanzó US\$ 217,9 millones, registrando un aumento de 35,5% con respecto de diciembre de 2023, debido al aumento en los créditos bancarios de corto plazo y el nuevo crédito sindicado para el financiamiento del plan de inversiones. Dado este aumento en los pasivos financieros y la disminución de la caja, los indicadores de cobertura presentan un leve deterioro, pero en niveles en línea con lo observado antes de la pandemia y en línea con la categoría de riesgo asignada. Así, la cobertura de gastos financieros y el indicador de Deuda financiera neta ajustada sobre Ebitda ajustado alcanzaron las 8,8 veces y 2,1 veces, respectivamente.

CEPM mantiene buena flexibilidad financiera, con recursos en caja por US\$ 23,4 millones a diciembre de 2024 y líneas de crédito no comprometidas. Por otra parte, considera como principales usos de fondos, los vencimientos de pasivos financieros de corto plazo en torno a los US\$ 25,7 millones al cierre de 2024, compuesto principalmente del bono colocado en el año 2015, el cual se considera manejable incorporando el alto acceso al mercado financiero de la compañía para la gestión de su refinanciamiento.

## PERSPECTIVAS: ESTABLES

ESCENARIO BASE: Feller Rate espera que durante 2025 los resultados de la empresa mantengan una tendencia positiva, permitiendo así que los indicadores de cobertura y generación de Ebitda permanezcan, de forma estructural, dentro de lo esperado en el rango de calificación.

Analista: José Antonio Mendicoa  
Jose.mendicoa@feller-rate.com

ESCENARIO DE BAJA: Se podría gatillar ante condiciones de mercado más adversas asociadas a la pandemia o ante eventos en la industria hotelera que impacten de forma negativa la demanda de energía. Ello, considerando que lo anterior derivara en un importante deterioro de la liquidez de la compañía, en incrementos en el endeudamiento de forma estructural y/o en indicadores que se mantengan fuera de lo esperado para la calificación por mayor tiempo que el contemplado en el escenario base.

ESCENARIO DE ALZA: Se considera improbable un alza en el corto plazo.

FACTORES DE RIESGO SUBYACENTES A LA CALIFICACIÓN
<b>PERFIL DE NEGOCIOS: FUERTE</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Concesión de largo plazo con operación aislada y exclusiva en zona de distribución.</li><li>▪ Generación basada en combustibles fósiles expuestos a volatilidad de precios.</li><li>▪ Contratos indexados a largo plazo, con contrapartes de buena calidad crediticia. No obstante, concentrado en sector hotelero.</li><li>▪ Dependencia del suministro de energía por parte de terceros.</li></ul>
<b>POSICIÓN FINANCIERA: SATISFACTORIA</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Márgenes altamente estables e indicadores financieros dentro de la categoría asignada.</li><li>▪ Buena flexibilidad financiera y posición de liquidez.</li></ul>

**ESTRUCTURA DE PROPIEDAD Y DESCRIPCIÓN DEL GRUPO ECONOMICO QUE PERTENECE**

La compañía es controlada en un 99,99% por InterEnergy Utilities, S.L, contratada por InterEnergy Group Limited.

InterEnergy Group Limited es una compañía dedicada a la generación y distribución de electricidad con activos en República Dominicana, Panamá, Jamaica y Chile. Sus accionistas son IEH Investments (IEI) e Island Holco Sub Ltd Common (Brookfield).

**BREVE DESCRIPCIÓN DEL MODELO DE NEGOCIOS DE LA EMPRESA**

CEPM es una empresa privada que genera, transmite y distribuye energía eléctrica en dos sistemas aislados, independientes del Sistema Eléctrico Nacional Interconectado (SENI), en la zona turística de Punta Cana–Bávaro y Bayahibe, en este último caso a través de su subsidiaria Compañía de Electricidad de Bayahibe S.A. (CEB). Además, la compañía suministra energía eléctrica a hoteles en el área de Puerto Plata y Samaná. Adicionalmente, la compañía provee energía térmica, participa en el negocio de fibra óptica y negocio de TV Digital interactiva con MCR y Terafone.

De esta forma, la compañía financia sus operaciones a través de deuda con proveedores, deuda de capital de trabajo y pasivos de largo plazo para el financiamiento de su capex.

**FACTORES ESG CONSIDERADOS EN LA CALIFICACIÓN****— AMBIENTALES**

La compañía ha avanzado en los últimos años en disminuir sus emisiones de gases contaminantes, para lo cual ha avanzado tanto en la incorporación de energías renovables, con capacidad instalada entre energía solar y eólica, y también en el cambio del combustible de su matriz térmica, desde petróleo a gas natural.

Asimismo, CEPM ha realizado campañas enfocadas a aumentar el uso eficiente de energía en sus clientes, además de impulsar a nivel interno la movilidad eléctrica, para lo cual están en proceso de cambiar toda su flota por vehículos eléctricos.

**— SOCIALES**

En este aspecto, los principales actores sociales vinculados a CEPM son sus trabajadores. Al respecto, la compañía busca asegurar un entorno seguro y saludable a su personal, junto con ofrecer posibilidades de desarrollo profesional en base al desempeño y en las oportunidades de crecimiento.

Otros actores relevantes en este punto son las comunidades con las cuales se vincula CEPM. La compañía mantiene un programa de gestión social, el cual está enfocado en el mejoramiento de las condiciones de vida de las comunidades, con iniciativas como la electrificación de zonas rurales, apadrinamiento de escuelas y donación de energía a distintas entidades, entre otras cosas.

**— GOBIERNOS CORPORATIVOS**

CEPM cuenta con un consejo de administración de 9 miembros. Asimismo, la compañía promueve para sí y para sus filiales el regirse bajo las buenas prácticas de gobiernos corporativos.

	Octubre 2021	Enero 2022	Abril 2022	Julio 2022	31 Enero 2023	26 Julio 2023	29 Enero 2024	29 Julio 2024	30 Enero 2025
Solvencia	AA+	AA+	AA+	AA+	AA+	AA+	AA+	AA+	AA+
Perspectivas	Estables	Estables	Estables	Estables	Estables	Estables	Estables	Estables	Estables
Bonos Corp. Sivem-091	AA+	AA+	AA+	AA+	AA+	AA+	AA+	AA+	AA+
Bonos Corp. Sivem-111	AA+	AA+	AA+	AA+	AA+	AA+	AA+	AA+	AA+

### RESUMEN FINANCIERO CONSOLIDADO

Cifras en millones de dólares bajo IFRS

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024*
Ingresos Operacionales	251.879	256.986	131.402	219.170	312.089	342.709	361.644
Ebitda <sup>(1)</sup>	67.069	80.473	20.101	58.830	82.099	85.036	103.865
Ebitda Ajustado <sup>(2)</sup>	92.989	81.126	20.101	60.199	85.742	89.511	105.655
Resultado Operacional	48.303	54.683	-7.066	30.232	53.460	55.758	74.186
Ingresos Financieros	80	15	8	1.388	112	162	71
Gastos Financieros	-9.803	-11.238	-10.677	-9.551	-10.197	-11.237	-11.860
Ganancia (Pérdida) del Ejercicio	26.435	31.917	-16.600	21.177	42.611	34.814	49.242
Flujo Caja Neto de la Operación (FCNO)	28.750	50.804	12.607	46.161	73.698	18.780	35.038
Flujo Caja Neto de la Operación Ajustado (FCNOA)	28.750	50.804	12.607	46.161	73.698	18.780	35.038
FCNO Libre de Intereses Netos y Dividendos Pagados	28.750	50.804	12.607	46.161	73.698	18.780	35.038
Inversiones en Activos Fijos Netas	-88.733	-48.483	-19.553	-7.371	-32.611	-52.789	-81.162
Flujo de Caja Libre Operacional	-59.982	2.322	-6.946	38.790	41.088	-34.009	-46.124
Dividendos Pagados	-23.750	-31.150		-5.000	-30.000	-6.000	-2.800
Flujo de Caja Disponible	-83.732	-28.828	-6.946	33.790	11.088	-40.009	-48.924
Otros Movimientos de Inversiones	25.920	18.606	7.050	1.198	3.681	4.541	1.790
Flujo de Caja Antes de Financiamiento	-57.812	-10.222	104	34.988	14.769	-35.468	-47.134
Variación de Capital Patrimonial							7.270
Variación de Deudas Financieras	60.818	-758	-3.557	-10.250	-8.525	3.254	51.993
Otros Movimientos de Financiamiento							-2.919
Flujo de Caja Neto del Ejercicio	3.005	-10.980	-3.452	24.738	6.244	-32.214	9.209
Caja Inicial	26.893	29.898	18.919	15.467	40.204	46.449	14.235
Caja Final	29.898	18.919	15.467	40.204	46.449	14.235	23.444
Caja y Equivalentes	29.898	18.919	15.467	40.204	46.449	14.235	23.444
Cuentas por Cobrar Clientes	30.173	29.286	21.158	30.681	33.300	40.925	37.538
Inventario	26.661	28.634	31.210	31.532	33.789	47.745	52.445
Deuda Financiera <sup>(3)</sup>	170.663	176.609	174.152	164.389	156.480	160.769	217.875
Activos Calificados para la Venta	35.178	28.200	21.150				
Activos Totales	393.758	400.106	370.708	378.073	393.607	440.083	558.438
Pasivos Totales	227.907	236.989	224.191	215.379	218.302	235.964	300.607
Patrimonio + Interés Minoritario	165.850	163.117	146.517	162.694	175.305	204.119	257.831

(\*) Estados financieros interinos a junio 2022 y junio de 2023.. Estados 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021 y 2022 auditados.

(1) Ebitda = Resultado Operacional + Amortizaciones y Depreciaciones.

(2) EBITDA más dividendos recibidos de filiales

(3) Deuda financiera incluye pasivos por arrendamientos

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024*
Margen Bruto (%)	24,6%	28,0%	11,3%	23,1%	25,8%	25,0%	27,6%
Margen Ebitda (%) <sup>(1)</sup>	26,6%	31,3%	15,3%	26,8%	26,3%	24,8%	28,7%
Margen Ebitda Ajustado (%) <sup>(2)</sup>	36,9%	31,6%	15,3%	27,5%	27,5%	26,1%	29,2%
Rentabilidad Patrimonial (%)	15,9%	19,6%	-11,3%	13,0%	24,3%	17,1%	19,1%
Costo/Ventas	75,4%	72,0%	88,7%	76,9%	74,2%	75,0%	72,4%
Gav/Ventas	5,5%	6,8%	16,6%	9,3%	8,7%	8,7%	7,0%
Días de Cobro	43,1	41,0	58,0	50,4	38,4	43,0	37,4
Días de Pago	60,6	40,9	43,6	36,6	36,3	54,4	53,9
Días de Inventario	50,6	55,7	96,4	67,4	52,5	66,8	72,1
Endeudamiento Total	1,4	1,5	1,5	1,3	1,2	1,2	1,2
Endeudamiento Financiero	1,0	1,1	1,2	1,0	0,9	0,8	0,8
Endeudamiento Financiero Neto	0,8	1,0	1,1	0,8	0,6	0,7	0,8
Endeudamiento Financiero Ajustado <sup>(3)</sup>	1,0	1,1	1,2	1,0	0,9	0,8	0,8
Endeudamiento Financiero Neto Ajustado <sup>(3)</sup>	0,8	1,0	1,1	0,8	0,6	0,7	0,8
Deuda Financiera / Ebitda (vc) <sup>(1)</sup>	2,5	2,2	8,7	2,8	1,9	1,9	2,1
Deuda Financiera / Ebitda Ajustado (vc) <sup>(2)</sup>	1,8	2,2	8,7	2,7	1,8	1,8	2,1
Deuda Financiera Neta / Ebitda (vc) <sup>(1)</sup>	2,1	2,0	7,9	2,1	1,3	1,7	1,9
Deuda Financiera Neta / Ebitda Ajustado (vc) <sup>(2)</sup>	1,5	1,9	7,9	2,1	1,3	1,6	1,8
Ebitda / Gastos Financieros (vc) <sup>(1)</sup>	6,8	7,2	1,9	6,2	8,1	7,6	8,8
Ebitda Ajustado / Gastos Financieros <sup>(2)</sup>	9,5	7,2	1,9	6,3	8,4	8,0	8,9
FCNOA / Deuda Financiera (%)	16,8%	28,8%	7,2%	28,1%	47,1%	11,7%	16,1%
FCNOA / Deuda Financiera Neta (%)	20,4%	32,2%	7,9%	37,2%	67,0%	12,8%	18,0%
FCNOA / Deuda Financiera Ajustada (%)	16,8%	28,8%	7,2%	28,1%	47,1%	11,7%	16,1%
FCNOA / Deuda Financiera Neta Ajustada(%)	20,4%	32,2%	7,9%	37,2%	67,0%	12,8%	18,0%
Liquidez Corriente (vc)	1,9	1,4	1,3	1,1	1,8	1,5	1,4

(\* Estados financieros interinos a diciembre de 2024. Estados 2018, 2019, 2020, 2021, 2022 y 2023 auditados.

(1) Ebitda = Resultado Operacional + Amortizaciones y Depreciaciones.

(2) EBITDA más dividendos recibidos de filiales

(3) Deuda financiera incluye pasivos por arrendamientos

CARACTERÍSTICAS DE LOS INSTRUMENTOS

Emisión de Valores de renta fija

Número de Registro	SIVEM-091	SIVEM - 111
Valor total de la emisión	US\$100 millones	US\$ 23 millones
Fecha de colocación / emisión	12/11/2015 ; 20/04/2016	20/11/2017
Covenants	No tiene	No tiene
Series/emisiones inscritas al amparo de la Emisión	1°, 2°, 3°, 4°	1°
Conversión	No contempla	No contempla
Resguardos	Suficientes	Suficientes
Garantía	Quirografaria	Quirografaria

Emisión de bonos vigentes

	1	2	3	4
Al amparo de la emisión	SIVEM-091	SIVEM-091	SIVEM-091	SIVEM-091
Monto de la emisión	US\$25,0 millones	US\$15,0 millones	US\$25,0 millones	US\$35,0 millones
Amortizaciones	Un cupón al vencimiento	Un cupón al vencimiento	Un cupón al vencimiento	Un cupón al vencimiento
Fecha de vencimiento	Noviembre 2025	Abril 2026	Abril 2026	Abril 2026
Pago de Intereses	Mensuales	Mensuales	Mensuales	Mensuales
Tasa de Interés	5,15%	6,25%	6,25%	6,25%
Redención anticipada	Si	Si	Si	Si
Conversión	No contempla	No contempla	No contempla	No contempla
Resguardos	Suficientes	Suficientes	Suficientes	Suficientes
Garantías	Quirografaria	Quirografaria	Quirografaria	Quirografaria

Emisión de bonos vigentes

	1
Al amparo de la emisión	SIVEM-111
Monto de la emisión	US\$23,0 millones
Amortizaciones	Un cupón al vencimiento
Fecha de vencimiento	Noviembre 2027
Pago de Intereses	Mensuales
Tasa de Interés	5,5%
Redención anticipada	Si
Conversión	No contempla
Resguardos	Suficientes
Garantías	Quirografaria

## NOMENCLATURA DE CALIFICACIÓN

## CALIFICACIÓN DE SOLVENCIA Y TÍTULOS DE DEUDA DE LARGO PLAZO

- Categoría AAA: Corresponde a aquellos instrumentos que cuentan con la más alta capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, la cual no se vería afectada en forma significativa ante posibles cambios en el emisor, en la industria a que pertenece o en la economía.
- Categoría AA: Corresponde a aquellos instrumentos que cuentan con una muy alta capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, la cual no se vería afectada en forma significativa ante posibles cambios en el emisor, en la industria a que pertenece o en la economía.
- Categoría A: Corresponde a aquellos instrumentos que cuentan con una buena capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, pero ésta es susceptible de deteriorarse levemente ante posibles cambios en el emisor, en la industria a que pertenece o en la economía.
- Categoría BBB: Corresponde a aquellos instrumentos que cuentan con una suficiente capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, pero ésta es susceptible de debilitarse ante posibles cambios en el emisor, en la industria a que pertenece o en la economía.
- Categoría BB: Corresponde a aquellos instrumentos que cuentan con capacidad para el pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, pero ésta es variable y susceptible de deteriorarse ante posibles cambios en el emisor, en la industria a que pertenece o en la economía, pudiendo incurrirse en retraso en el pago de intereses y el capital.
- Categoría B: Corresponde a aquellos instrumentos que cuentan con el mínimo de capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, pero ésta es muy variable y susceptible de deteriorarse ante posibles cambios en el emisor, en la industria a que pertenece o en la economía, pudiendo incurrirse en pérdida de intereses y capital.
- Categoría C: Corresponde a aquellos instrumentos que no cuentan con capacidad suficiente para el pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, existiendo alto riesgo de pérdida de capital e intereses.
- Categoría D: Corresponde a aquellos instrumentos que no cuentan con capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, y que presentan incumplimiento efectivo de pago de intereses y capital, o requerimiento de quiebra en curso.
- Categoría E: Corresponde a aquellos instrumentos cuyo emisor no posee información suficiente o representativa para el período mínimo exigido para la calificación, y además no existen garantías suficientes.

Adicionalmente, para las categorías de riesgo entre AA y B, la Calificadora utiliza la nomenclatura (+) y (-), para otorgar una mayor graduación de riesgo relativo.

## CALIFICACIÓN TÍTULOS DE DEUDA DE MEDIANO Y LARGO PLAZO

- Categoría AAA: Corresponde a aquellos instrumentos que cuentan con la más alta capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, la cual no se vería afectada en forma significativa ante posibles cambios en el emisor, en la industria a que pertenece o en la economía.
- Categoría AA: Corresponde a aquellos instrumentos que cuentan con una muy alta capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, la cual no se vería afectada en forma significativa ante posibles cambios en el emisor, en la industria a que pertenece o en la economía.
- Categoría A: Corresponde a aquellos instrumentos que cuentan con una buena capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, pero ésta es susceptible de deteriorarse levemente ante posibles cambios en el emisor, en la industria a que pertenece o en la economía.
- Categoría BBB: Corresponde a aquellos instrumentos que cuentan con una suficiente capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, pero ésta es susceptible de debilitarse ante posibles cambios en el emisor, en la industria a que pertenece o en la economía.
- Categoría BB: Corresponde a aquellos instrumentos que cuentan con capacidad para el pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, pero ésta es variable y susceptible de deteriorarse ante posibles cambios en el emisor, en la industria a que pertenece o en la economía, pudiendo incurrirse en retraso en el pago de intereses y el capital.
- Categoría B: Corresponde a aquellos instrumentos que cuentan con el mínimo de capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, pero ésta es muy variable y susceptible de deteriorarse ante posibles cambios en el emisor, en la industria a que pertenece o en la economía, pudiendo incurrirse en pérdida de intereses y capital.
- Categoría C: Corresponde a aquellos instrumentos que no cuentan con capacidad suficiente para el pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, existiendo alto riesgo de pérdida de capital e intereses.
- Categoría D: Corresponde a aquellos instrumentos que no cuentan con capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, y que presentan incumplimiento efectivo de pago de intereses y capital, o requerimiento de quiebra en curso.
- Categoría E: Corresponde a aquellos instrumentos cuyo emisor no posee información suficiente o representativa para el período mínimo exigido para la calificación, y además no existen garantías suficientes.

Adicionalmente, para las categorías de riesgo entre AA y B, la Calificadora utiliza la nomenclatura (+) y (-), para otorgar una mayor graduación de riesgo relativo.

## TÍTULOS DE DEUDA DE CORTO PLAZO

- Categoría 1 (C-1): Corresponde a aquellos instrumentos que cuentan con la más alta capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados.
- Categoría 2 (C-2): Corresponde a aquellos instrumentos que cuentan con una buena capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados.
- Categoría 3 (C-3): Corresponde a aquellos instrumentos que cuentan con suficiente capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados.
- Categoría 4 (C-4): Corresponde a aquellos instrumentos cuya capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, no reúne los requisitos para calificar en los niveles C-1, C-2 o C-3.
- Categoría 5 (C-5): Corresponde a aquellos instrumentos cuyo emisor no posee información representativa para el período mínimo exigido para la calificación y, además, no existen garantías suficientes.

Adicionalmente, para aquellos títulos con calificaciones en Categoría 1, Feller Rate puede agregar el distintivo (+).

Para la deuda de largo plazo, son “grado inversión” todos los títulos que tengan una calificación igual o superior a “BBB-”. En el caso de deuda de corto plazo, son “grado inversión” los que posean calificación igual o superior a “Categoría 3”.

## PERSPECTIVAS

Feller Rate asigna «Perspectivas de la Calificación» como opinión sobre el comportamiento de la calificación de la solvencia de la entidad en el mediano y largo plazo. La calificadora considera los posibles cambios en la economía, las bases del negocio, la estructura organizativa y de propiedad de la empresa, la industria y en otros factores relevantes. Con todo, las perspectivas no implican necesariamente un futuro cambio en las calificaciones asignadas a la empresa.

- Positivas: la calificación puede subir.
- Estables: la calificación probablemente no cambie.
- A la baja: la calificación puede bajar.
- En desarrollo: la calificación puede subir, bajar o ser confirmada.

## CREDITWATCH

Un Creditwatch o Revisión Especial señala la dirección potencial de una calificación, centrándose en eventos y tendencias de corto plazo que motivan que ésta quede sujeta a una observación especial por parte de Feller Rate. Estos son los casos de fusiones, adquisiciones, recapitalizaciones, acciones regulatorias, cambios de controlador o desarrollos operacionales anticipados, entre otros. Con todo, el que una calificación se encuentre en Creditwatch no significa que su modificación sea inevitable.

- CW Positivo: la calificación puede subir.
- CW Negativo: la calificación puede bajar.
- CW En desarrollo: la calificación puede subir, bajar o ser confirmada.

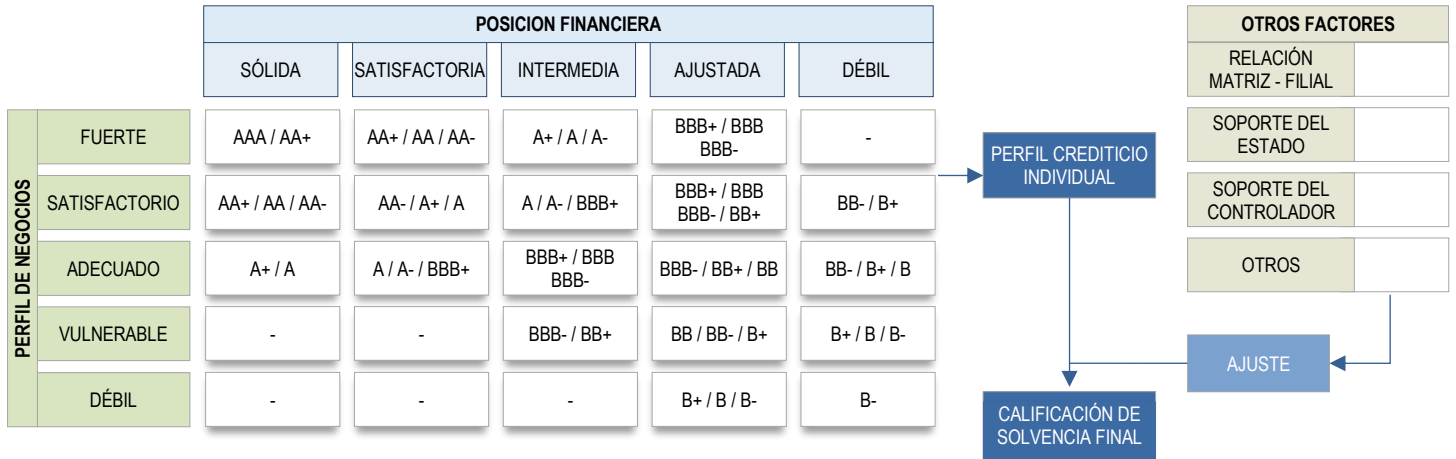
## DESCRIPTORES DE LIQUIDEZ

- Robusta: La empresa cuenta con una posición de liquidez que le permite incluso ante un escenario de stress severo que afecte las condiciones económicas, de mercado u operativas cumplir con el pago de sus obligaciones financieras durante los próximos 12 meses.
- Satisfactoria: La empresa cuenta con una posición de liquidez que le permite cumplir con holgura el pago de sus obligaciones financieras durante los próximos 12 meses. Sin embargo, ésta es susceptible de debilitarse ante un escenario de stress severo que afecte las condiciones económicas, de mercado u operativas.
- Suficiente: La empresa cuenta con una posición de liquidez que le permite cumplir con el pago de sus obligaciones financieras durante los próximos 12 meses. Sin embargo, ésta es susceptible de debilitarse ante un escenario de stress moderado que afecte las condiciones económicas, de mercado u operativas.
- Ajustada: La empresa cuenta con una posición de liquidez que le permite mínimamente cumplir con el pago de sus obligaciones financieras durante los próximos 12 meses. Sin embargo, ésta es susceptible de debilitarse ante un pequeño cambio adverso en las condiciones económicas, de mercado u operativas.
- Insuficiente: La empresa no cuenta con una posición de liquidez que le permita cumplir con el pago de sus obligaciones financieras durante los próximos 12 meses.



### MATRIZ DE RIESGO CREDITICIO INDIVIDUAL Y CALIFICACIÓN FINAL

La matriz presentada en el diagrama entrega las categorías de riesgo indicativas para diferentes combinaciones de perfiles de negocio y financieros. Cabe destacar que éstas se presentan sólo a modo ilustrativo, sin que la matriz constituya una regla estricta a aplicar.



La opinión de las Sociedades Calificadoras de Riesgo no constituye en ningún caso una recomendación para comprar, vender o mantener un determinado instrumento. El análisis no es el resultado de una auditoría practicada al emisor, sino que se basa en Información pública disponible y en aquella que voluntariamente aportó el emisor, no siendo responsabilidad de la Sociedad Calificadora de Riesgo la verificación de la autenticidad de la misma. Las calificaciones otorgadas por Feller Rate son de su responsabilidad en cuanto a la metodología y criterios aplicados, y expresan su opinión independiente sobre la capacidad de las sociedades para administrar riesgos. La información presentada en estos análisis proviene de fuentes consideradas altamente confiables; sin embargo, dada la posibilidad de error humano o mecánico, Feller Rate Sociedad Calificadora de Riesgo no garantiza la exactitud o integridad de la información y, por lo tanto, no se hace responsable de errores u omisiones, como tampoco de las consecuencias asociadas con el empleo de esa información.

## Consorcio Energético Punta Cana-Macao, S. A. (CEPM) y Subsidiarias

Comité No. 02/2025

Informe con EEFF no auditados al 30 de septiembre 2024  
Información cualitativa al 30 de septiembre 2024

Fecha de comité: 17 de enero de 2025

Periodicidad de actualización: Semestral

Sector Energía / República Dominicana

### Equipo de Análisis

Manuel Sánchez Peña  
Analista  
[asanchez@ratingspcr.com](mailto:asanchez@ratingspcr.com)Alfonso Díaz  
Analista Senior  
[rdiaz@ratingspcr.com](mailto:rdiaz@ratingspcr.com)

(809) 373-8635

### HISTORIAL DE CALIFICACIONES

Fecha de la Información Fecha de comité	dic-23 23/07/2024	sep-24 17/01/2025
Fortaleza Financiera	ooAAA	ooAAA
Bonos Corporativos-SIVEM-091	ooAAA	ooAAA
Bonos Corporativos-SIVEM-111	ooAAA	ooAAA
Perspectivas	Estable	Estable

### Significado de la calificación

**Categoría AAA:** Emisiones con la más alta calidad de crédito. Los factores de riesgo son prácticamente inexistentes.

Estas categorizaciones podrán ser complementadas si correspondiese, mediante los signos (+/-) mejorando o desmejorando respectivamente la calificación alcanzada entre las categorías AA y B inclusive. Adicionalmente, las escalas locales serán identificadas añadiendo un prefijo de acuerdo con la identificación asignada a cada mercado, República Dominicana se utiliza "DO".

### Información Regulatoria:

"La información empleada en la presente calificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de esta, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. La calificación otorgada o emitida por PCR no constituye en ningún caso una recomendación para comprar, vender o mantener un determinado instrumento. El análisis no es el resultado de una auditoría practicada al emisor, sino que se basa en la información pública disponible y en aquella que voluntariamente aportó el emisor, no siendo responsabilidad de PCR la verificación de autenticidad de la misma.

El presente informe se encuentra publicado en la página web de PCR <https://informes.ratingspcr.com/>, donde se puede consultar adicionalmente documentos como el código de conducta, la metodología de calificación respectiva y las clasificaciones vigentes."

### Racionalidad

En comité de calificación de riesgo PCR decidió mantener las calificaciones de "ooAAA" a la "Fortaleza Financiera" y a los **Programas de Bonos Corporativos**, con Perspectiva 'Estable', de **Consorcio Energético Punta Cana-Macao, S. A. (CEPM) y Subsidiarias**, con información al **30 de septiembre 2024**. La calificación se fundamenta en un incremento significativo de sus ingresos operativos, lo que permitió lograr holgados niveles de cobertura y rentabilidad en el período. Adicionalmente, se consideran los bajos niveles de endeudamiento y adecuados niveles de liquidez. La calificación también considera la trayectoria de Grupo (CEPM, CEB y MCR), siendo CEPM el principal motor del dinamismo comercial.

### Perspectiva

Estable.

### Resumen Ejecutivo

**Incremento significativo de los ingresos operativos.** Presentó un total de ingresos operativos por US\$275 millones, mayor por US\$23.8 millones en comparación al periodo anterior (sep-23: US\$251.2 millones), principalmente por mayores ventas de energía eléctrica (+10.3%), energía térmica (+5.5%) y capacidad contratada (+14.8%). En menor proporción se consideran los aportes de servicios de telecomunicación, línea de fibra óptica y venta de energía eólica.

**Bajos Niveles de Endeudamiento.** El apalancamiento patrimonial de CEPM, (pasivos / patrimonio) se situó en 1.16 veces, parejo en comparación al período anterior (sep-23: 1.17 veces), y el endeudamiento financiero (pasivos / activos) se situó en 0.54 veces; manteniéndose similar al periodo anterior. A la fecha de análisis, la empresa mantiene bajo niveles de endeudamiento, tal como en los últimos 5 años, que en promedio permanecieron en (Apalancamiento Patrimonial 1.34 veces y Apalancamiento Financiero 0.57 veces); denotando que la compañía mantiene holgados niveles de solvencia para hacer frente a sus obligaciones.

**Holgados Niveles de Cobertura.** La cobertura anualizada (EBITDA / Gastos Financieros) se situó en 8.68 veces, mayor en comparación al periodo anterior (sep-23: 8.08 veces), como resultado de que los gastos financieros anualizados disminuyeron US\$4 millones (-24.8%), y, aunque el EBITDA anualizado se situara en US\$104.7 millones, con una contracción de US\$24.9 millones (-19.2%), esto se debe a que la utilidad neta de diciembre 2023 resultó ser menor a la de diciembre 2022; pues en el período enero-septiembre 2024, el EBITDA se ubicó en 84.3 millones, creciendo US\$20 millones interanualmente (+31.2%) por el crecimiento de la utilidad neta en el período. El indicador de cobertura promedio

de los últimos 5 periodos se ubica en 6.37 veces, lo que muestra la holgada capacidad de la empresa para hacer frente al pago de sus obligaciones.

**Adecuados Niveles de Liquidez.** Los indicadores de liquidez se situaron en (Liquidez General: 1.56 veces y Prueba Ácida: 1.08 veces), menores en comparación al periodo anterior (sep-23: Liquidez General: 2.08 veces y Prueba Ácida: 1.31 veces), en tanto que el capital de trabajo totalizó US\$52.5 millones, para una disminución de US\$16.9 millones (-24.4%); esto como resultado de una variación proporcionalmente mayor de los pasivos corrientes con respecto a los activos corrientes. Es importante destacar que, la empresa ha logrado mantener indicadores de liquidez promedio durante los últimos cinco años de: (liquidez general: 1.42 veces y prueba ácida 0.96 veces); mientras que el capital promedio es de US\$29.92 millones. La empresa cuenta con adecuados indicadores de liquidez para poder solventar sus deudas a corto plazo con sus activos más líquidos de ser necesario.

**Holgados Niveles de Rentabilidad.** La utilidad neta se situó en US\$41.5 millones, para un incremento de US\$15.6 millones (+60.2%); esto como resultado de un incremento proporcionalmente mayor en los ingresos que en los costos, así como la disminución en los gastos generales y administrativos; así logrando optimizar las utilidades. A la fecha de análisis, los indicadores anualizados de rentabilidad se ubicaron en (ROAA: 10.26% y ROEA: 22.2%), menores en comparación al periodo anterior (sep-23: ROAA: 13.61% y ROE: 30.81%), como resultado de que las utilidades al cierre de 2023 eran menores a las de diciembre 2022, no obstante, en el período enero-septiembre 2024, el ROA se situó en 7.61% y el ROE en 16.42%, mayores al mismo período en 2023 (ene-sep.23: ROA 5.94 y ROE 12.89) tras el aumento de los ingresos y la disminución de los gastos administrativos. Es importante destacar que la rentabilidad promedio de los últimos 5 años se situó en (ROA: 5.57% y ROE: 12.52%); por lo que, CEPM muestra favorables niveles de rentabilidad y mayores beneficios de sus actividades de operación y ganancias en las subsidiarias.

**Bonos Corporativos.** Mantiene vigentes dos Programas de Emisión de Bonos Corporativos (SIVEM-091), por un total de US\$100.00 millones, de los cuales tiene colocados US\$76.85 millones, dichos fondos se utilizaron para el repago de deuda. Mientras que, el otro Programas de Emisión de Bonos Corporativos (SIVEM-111), por un monto de US\$23.00 millones, el cual fue emitido en su totalidad, el uso de los fondos se destinó para el repago de deuda utilizando el 60.87%, de los fondos fueron utilizados para pago de deuda financiera, por un total de hasta US\$14.00 millones; en tanto que el monto restante 39.13%, de los fondos se utilizaron para Capital de trabajo US\$9.00 millones. En conclusión, se observa un adecuado uso de sus pasivos, de acuerdo con lo establecido en cada uno de los prospectos de emisión.

**Traectoria de Grupo CEPM.** CEPM es una empresa privada del sector eléctrico de la República Dominicana que fue constituida en 1991 y que genera, transmite, distribuye y comercializa energía en la zona turística de Punta Cana, Bávaro, Verón, Macao, Uvero Alto, Miches, Bayahibe y La Romana, con una capacidad instalada disponible de más de 335 MW. Suministramos soluciones energéticas y servicios complementarios confiables, impulsando el desarrollo sostenible en las zonas de influencia. Son pioneros en:

- Primer proyecto de energía eólica de la República Dominicana (8.25 MW).
- Primera empresa distribuidora en introducir la energía prepagada.
- Primer proyecto de District Energy en el Caribe.
- Primera empresa de distribución eléctrica del país en tener todos sus clientes asociados a una red inteligente.”

## Factores Clave

**Los factores que podrían desmejorar la calificación podrían ser:**

- Reducción constante en los niveles de liquidez.
- Reducción sostenida del nivel de ingresos afectando la cobertura y la rentabilidad.
- Incremento significativo en sus costos, gastos administrativos y gastos financieros, afectando la utilidad.

## Limitaciones a la calificación

**Limitaciones encontradas:** No se encontraron limitaciones en la información enviada.

**Limitaciones potenciales (Riesgos Previsibles):** (i) Factores medioambientales como huracanes, terremotos y otros desastres naturales, que puedan afectar de manera significativa al país y que puedan interrumpir de manera temporal las labores de la empresa; (ii) Los factores geopolíticos, que pudieran impactar el abastecimiento de materia prima (diésel); (iii) Incremento significativo en las tasas de interés, que representa una disminución en el precio del instrumento y pudiese afectar limitadamente el costo del endeudamiento variable vigente así futuras emisiones o deudas nuevas.

## Metodología utilizada

*La opinión contenida en el informe se ha basado en la aplicación de la metodología de calificación de riesgo de instrumentos de deuda de corto, mediano y largo plazo, acciones preferentes y emisores de fecha 09 de septiembre de 2016.*

## Información utilizada para la calificación

- Estados Financieros no auditados correspondientes al 30 de septiembre 2024 Vs. 30 septiembre 2023.
- Detalle de inversiones realizadas durante el período en curso; en activos fijos, acciones de empresas u otros, incluyendo destino y fuente de financiamiento.
- Detalle de cuentas por cobrar, por cartera por vencer, cartera vencida por plazo, monto de castigos del período y provisiones para cobranzas dudosas.
- Estructura de financiamiento detallando las obligaciones corrientes y la deuda a largo plazo, indicando el tipo de acreedor, moneda, tasas de interés, plazos de vencimiento, así como el propósito de este.
- Informes de la Economía Dominicana del Banco Central de la República Dominicana y del Ministerio de Economía, Planificación y Desarrollo.

## Panorama Internacional

Según las perspectivas económicas mundiales del Banco Mundial, se prevé una moderación del crecimiento económico, estimándose en 2.6% para el 2024, manteniéndose similar a lo proyectado durante 2023, siendo el tercer año consecutivo de desaceleración. Esta tendencia es resultado de varios factores, incluyendo la prolongación de conflictos geopolíticos, tensiones comerciales y políticas monetarias más estrictas.

Adicionalmente, se muestran presiones inflacionarias persistentes, aunque con un ritmo menor al pronosticado a inicios del 2024. La inflación general interanual a julio se ubicó en 2.9%, mostrando su menor valor desde marzo del 2021, debido a menores precios de combustible y viviendas, aunque persisten precios elevados de productos básicos y choques de oferta, especialmente en el sector de alimentos debido a fenómenos climáticos extremos. La persistencia de estos fenómenos y otros factores externos podrían generar volatilidad en los precios de los productos básicos.

La Niña sigue siendo una de las problemáticas más importantes para las economías en 2024. Se estima que La Niña continúe afectando las condiciones meteorológicas, con una mayor probabilidad de sequías en algunas regiones y lluvias intensas en otras, lo que podría generar interrupciones en la producción agrícola y elevar los precios de los alimentos. Es importante destacar que, aunque los informes más recientes se refieren a junio, los datos disponibles al cierre de 2023 y al 30 de junio indican que La Niña ha sido el principal fenómeno climático influyendo en las condiciones globales. La transición de El Niño a La Niña puede generar impactos distintos en la economía, y es fundamental monitorear de cerca su evolución para evaluar sus consecuencias en la inflación y otros indicadores económicos.

Con respecto a la región de América Latina y el Caribe, se prevé que su crecimiento disminuirá hasta un 1.8% en 2024, para repuntar a 2.7% en 2025. Los efectos persistentes de la restricción monetaria seguirán influyendo en el crecimiento a corto plazo; sin embargo, se pronostica que la disminución de la inflación permitirá a los bancos centrales reducir las tasas de interés, lo que podría estimular la inversión y ser beneficioso para la región. Por su parte, entre los riesgos que persisten se encuentran que las condiciones financieras mundiales se vuelvan más restrictivas, elevados niveles de deuda local y desaceleración de China, que afectaría a las exportaciones de la región y los cambios climáticos como se mencionó con anterioridad. Adicionalmente, si Estados Unidos presenta una actividad económica más sólida podría tener un impacto positivo en América Central y el Caribe.

En comparación con otros países de la región, República Dominicana se destaca por liderar el mayor crecimiento proyectado, alcanzando un 5.1% en 2024, atribuido a una reducción en su inflación y un aumento en las actividades económicas, particularmente en el sector turístico. Le sigue de cerca Costa Rica con 3.9% y 3.7% para 2025, mostrando una moderación en su crecimiento, con un fuerte enfoque en exportaciones de servicios y turismo. Por su parte, Nicaragua se pronostica un crecimiento en 2024 de 3.7% y 3.3% para 2025, impulsado por la continuidad de inversiones y estabilidad económica a pesar de desafíos políticos.

Honduras se proyecta en 3.4% y 3.3% para 2025, mostrándose como estable si la inflación se modera y teniendo estabilidad macroeconómica; mientras que, El Salvador crecería en 3.2% y 2.7% para 2025, ante un moderado crecimiento en las remesas y reformas estructurales. Adicionalmente, Guatemala se presenta en 3% y 3.5% para 2025 teniendo un crecimiento moderado en remesas y estabilidad económica general. Por último, Panamá es el país que presenta mayores desafíos para su crecimiento en 2024 proyectando 2.5% y 3.5% para 2025. El crecimiento más lento en 2024 se debe al cierre de la mina Cobre Panamá y la reducción del tráfico en el Canal de Panamá debido a la sequía.

La economía de Estados Unidos se ha mostrado resiliente en el primer semestre del 2024, aunque con un dinamismo menor en su actividad. Se prevé un crecimiento económico de 2.5% para finales del 2024 y una ralentización para 2025 con una expansión del PIB estadounidense de 1.7%, debido a un endurecimiento de las condiciones financieras y políticas monetarias restrictivas implementadas por el Banco de la Reserva Federal. En cuanto a la inflación, se estima que tendrá una reducción, aunque se mantendrá en niveles por encima de la pandemia, esto aunado a una reducción en el gasto fiscal junto con el aumento de las tasas de interés influirán negativamente en la demanda interna.

Las exportaciones e importaciones estadounidenses son fundamentales para el comercio mundial, y cualquier cambio en la política comercial de Estados Unidos, como la imposición de aranceles y restricciones, puede alterar significativamente las cadenas de suministro globales. Estados Unidos desempeña un papel importante en la dinámica económica global, teniendo un impacto significativo en la región de Centroamérica y el Caribe.

Las perspectivas para 2024-2025 presentan un crecimiento moderado y desafíos persistentes. Manteniendo riesgos geopolíticos, tensiones comerciales y los cambios climáticos, que continúan siendo factores determinantes ante la dinámica económica global y regional. Las economías emergentes son las que pueden salir más afectadas por lo que deben estar preparadas para un entorno económico complejo, buscando estrategias que le permitan mantener el crecimiento y mitigar los riesgos.

## Contexto Económico Local

A junio 2024, el producto interno bruto (PIB) real registró un crecimiento de +5.1%. El desempeño evidenciado ha tenido lugar en un entorno de estabilidad de precios como resultado de las políticas monetarias y fiscales implementadas, las cuales han permitido sortear de manera oportuna los factores de riesgos que ha afrontado la economía dominicana. Durante el primer semestre del año 2024, las variaciones interanuales del primer trimestre fueron de 4.1% y el segundo trimestre de 6.0%. En ese mismo orden, la trayectoria evidenciada por la actividad económica refleja la resiliencia del aparato productivo nacional ante el contexto mundial prevaleciente, en el cual las tasas de interés han permanecido a nivel internacional son relativamente elevadas.

Durante el primer semestre del año 2024, los precios de los principales commodities transados internacionalmente evolucionaron en respuesta a diversos factores, tales como el comportamiento de la actividad económica en Estados Unidos y China, las tensiones geopolíticas en Europa y el Medio Oriente, las expectativas de reducción de la tasa de referencia de la Reserva Federal de Estados Unidos (FED) y la incertidumbre que la misma trajo consigo, el fenómeno de El Niño, entre otros. En conjunto, las fluctuaciones observadas en este período resultaron ventajosas para el país, en su calidad de importador neto de energía y exportador neto de metales preciosos.

Al cierre de junio de 2024, de los programas de provisión de liquidez implementados en el año 2023, los intermediarios financieros han canalizado préstamos por unos RD\$199 mil millones a los sectores productivos, a las micro, pequeñas y medianas empresas (MIPYMES) y a los hogares, a tasas de interés de hasta 9 % anual.

Al analizar el desempeño por actividad económica al cierre del primer semestre de 2024, se observó un incremento acumulado en el valor agregado real de hoteles, bares y restaurantes (8.8%), actividades inmobiliarias y de alquiler (5.9%), servicios financieros (7.9%), otras actividades de servicios (4.9%), comunicaciones (5.3%), transporte y almacenamiento (5.8%), salud (4.3%), construcción (4.9%), agropecuaria (4.1%) y manufactura local (5.9%). En tanto que, se verificó una variación negativa en la actividad de explotación de minas y canteras (-12.3%).

Al analizar el IMAE en términos acumulados, se observa que el mismo exhibió una expansión interanual de 6.2% a junio 2024, para un crecimiento promedio de 5.1% durante el primer semestre. Esto como resultado de la variación positiva en el sector de servicios, destacándose el dinamismo en hoteles, bares y restaurantes, así como por el mejor desempeño de los sectores construcción, manufacturas de zonas francas, agropecuario y servicios financieros.

El Banco Central de la República Dominicana (BCRD), de enero a junio 2024 ha decidido mantener su tasa de interés de política monetaria en 7.0% anual. En un entorno de bajas presiones inflacionarias, desde mayo de 2023 el BCRD ha reducido su TPM en 150 puntos básicos y puso en marcha un programa de provisión de liquidez a través de los intermediarios financieros, por medio del cual se han canalizado préstamos por unos RD\$199 mil millones a los hogares, a los sectores productivos y a las micro, pequeñas y medianas empresas (MIPYMES); a tasas de interés de hasta 9.0% anual.

En los meses más recientes, en un contexto de reactivación de la economía, dinamismo del crédito privado y altas tasas de interés externas, el BCRD ha realizado una pausa en las reducciones de TPM y ha estado promoviendo el uso de las facilidades permanentes de liquidez por parte de las entidades financieras, ampliando los plazos de los reportos del BCRD hasta 28 días. Adicionalmente, se realizó una subasta competitiva de recompra de títulos por aproximadamente RD\$14,700 millones con el objetivo de incrementar la liquidez del sistema financiero a niveles consistentes con lo contemplado en el Programa Monetario.

A su vez, la Junta Monetaria aprobó la eliminación de las provisiones para las operaciones interbancarias realizadas a través de reportos de corto plazo que utilicen como subyacentes títulos del BCRD o del Ministerio de Hacienda. Estas medidas deberán incidir en menores costos de financiamiento para los intermediarios financieros y contribuir a una profundización del mercado interbancario.

Asimismo, la tasa de la facilidad permanente de expansión de liquidez (Repos a 1 día) se mantiene en 7.50% anual y la tasa de depósitos remunerados (Overnight) continúa en 5.50% anual.

Tasa de Política Monetaria 2024	
Ene	7.00%
Feb	7.00%
Mar	7.00%
Abr	7.00%
May	7.00%
Jun	7.00%
Jul	7.00%
Ago	6.75%
Sept	6.50%

Fuente: BCRD Elaborado por: PCR

En efecto, la inflación interanual en la República Dominicana ha disminuido, ubicándose en 3.54% en julio de 2024, manteniéndose cercano al tramo inferior del rango meta como resultado de las políticas monetaria y fiscales implementadas durante el último año. De igual forma, la inflación subyacente, que excluye los precios de los componentes más volátiles de la canasta y que se asocia más directamente a las condiciones monetarias, se mantiene en torno al centro de la meta, al ubicarse en 3.9% en julio de 2024. Los modelos de pronósticos del BCRD señalan que tanto la inflación general como la subyacente se mantendrían dentro del rango meta de 4.0%  $\pm$  1.0% durante el presente año, en un escenario activo de política monetaria.

En un entorno de bajas presiones inflacionarias, desde mayo de 2023 el BCRD ha reducido su TPM en 150 puntos básicos y puso en marcha un programa de provisión de liquidez a través de los intermediarios financieros, por medio del cual se han canalizado préstamos por unos RD\$199 mil millones a los hogares, a los sectores productivos y a las micro, pequeñas y medianas empresas (MIPYMES); a tasas de interés de hasta 9.0% anual. Para agosto 2024, la TPM se redujo 25 puntos básicos más.

Por otro lado, las actividades generadoras de divisas continúan registrando un comportamiento favorable, destacándose el turismo, las exportaciones de zonas francas, las remesas y la inversión extranjera directa. En ese contexto, se ha mantenido la estabilidad relativa del tipo de cambio, mientras las reservas internacionales se han incrementado por encima de los US\$15,200 millones en julio, equivalente a más del 12 % del producto interno bruto (PIB) y unos seis meses de importaciones, superando las métricas recomendadas por el FMI.

Es importante resaltar que la economía dominicana se encuentra en una buena posición para enfrentar el desafiante panorama; tomando en cuenta la fortaleza de sus fundamentos macroeconómicos, la resiliencia de los sectores productivos y la mejoría en los indicadores de riesgo país en los mercados internacionales. El Banco Central de la República Dominicana seguirá monitoreando la evolución macroeconómica, con el objetivo de continuar adoptando oportunamente las medidas necesarias que preserven la estabilidad macroeconómica y contribuyan a que la inflación se mantenga dentro del rango meta.

#### INDICADORES MACROECONÓMICOS

Detalle de Indicadores	(PROYECTADOS 2024 A 2028)					
	2023 R	2024 P	2025 P	2026 P	2027 P	2028 P
PIB Real (var%)	2.36%	5.00%	4.75%	5.00%	5.00%	5.00%
PIB Nominal (var%)	8.94%	9.20%	8.94%	9.20%	9.20%	9.20%
Inflación acumulada (IPC)	6.43%	4.00%	4.00%	4.00%	4.00%	4.00%
Tipo de cambio promedio (US\$)	56.17	59.82	63.11	65.63	68.26	70.99
Tipo de Cambio (var%)	1.85%	6.50%	5.50%	4.00%	4.00%	4.00%

Fuente: Panorama Macroeconómico 2024-2028 publicado por el Ministerio de Economía, Planificación y Desarrollo / **Elaboración:** PCR

### Análisis de la institución

#### Reseña

Consorcio Energético Punta Cana-Macao, S. A. ("CEPM") y sus subsidiarias, Compañía de Electricidad de Bayahibe, S. A. (Bayahibe) y Servicios TV Satélite MCR, S. R. L. (MCR) (conjuntamente "el Grupo"), se dedican a la generación y distribución de energía (a través de CEPM y Bayahibe) y a servicios de telecomunicaciones (a través de MCR). La Compañía fue constituida el 13 de diciembre de 1991 bajo las leyes de la República Dominicana. La Compañía es una entidad pública, inscrita en la Bolsa de Valores de la República Dominicana como emisor de valores y regulada por la Superintendencia del Mercado de Valores de la República Dominicana. La Compañía es además regulada por la Ley General de Electricidad No. 125-01 y como concesionaria exclusiva es regulada por las disposiciones de su contrato de concesión.

Actualmente, se encuentra en proceso de implementar la iniciativa "CEPM Zero", la cual tiene como objetivo la carbono neutralidad en la Compañía a través de la generación de energía proveniente de fuentes renovables como la eólica, solar, hidráulica de bombeo e hidrógeno verde, y tecnología de almacenamiento de vanguardia. Su objetivo es convertirse en una de las primeras empresas eléctricas cero emisiones y 100% renovable. La administración general de la Compañía tiene su sede en la Avenida Abraham Lincoln No. 295, Edificio Caribálico, Piso 3, La Julia, Santo Domingo, República Dominicana; y las principales plantas generadoras se encuentran en Bávaro-Punta Cana, en la zona este del país.

#### Gobierno Corporativo

PCR efectuó un análisis a las prácticas de gobierno corporativo de CEPM, que es una persona jurídica bajo la denominación de Sociedad Anónima, conforme con la Ley General de Sociedades Comerciales y Empresas Individuales de Responsabilidad Limitada de República Dominicana. A la fecha de análisis, el Capital Social de la compañía suscrito y pagado fue de US\$138,250,000 representado por 1,382,500 cuotas sociales de valor nominal US\$100.00 cada una.

Composición Accionaria				
Accionista	No. Acciones	Valor Cuotas	Capital Social Autorizado RD\$	Participación, (%)
Interenergy Utilities, S.L.	1,382,499	100.0	138,249,900	99.9999%
Luis Rolando González-Bunster	1	100.0	100	0.0001%
<b>Total</b>	<b>1,382,500</b>	<b>0.0</b>	<b>138,250,000</b>	<b>100.0%</b>

Fuente: CEPM / **Elaboración:** PCR

Su sistema de gobierno combina una Asamblea de Accionistas, un Consejo de Administración con sus comités de apoyo y un Equipo Directivo, con ellos afianza su solidez mediante la aplicación de las mejores prácticas de gobernanza.

#### Consejo de administración y comités de apoyo

El Consejo de Administración estará compuesto por un número impar, no menor de (5) miembros, según determine la Asamblea General de Accionistas. Los miembros del Consejo de Administración podrán ser accionistas o no de la sociedad y serán elegidos por la asamblea General ordinaria; duraran en sus funciones el término de un (1) año, pero continuaran ejerciendo las mismas hasta que sus sucesores hayan sido designados y tomen posesión. Al procederse a esta elección, la Asamblea General Ordinaria designará entre los miembros del Consejo de Administración los que ejercerán, por el mismo término de un (1) año, las funciones de Presidente, Vicepresidente y Secretario, además de cualesquiera otras que sean creadas por dicha asamblea, pudiendo un miembro del Consejo de Administración ejercer a la vez las funciones, excepto las funciones de Presidente, Vicepresidente y Secretario.

CONSEJO DE ADMINISTRACION			
Nombre	Cargo en el Directorio	Áreas de especialización	Experiencia (años)
Luis Rolando González-Bunster	Presidente	Energía	20
Roberto A. Herrera Pablo	Vicepresidente	Energía	20
Marcos Ortega Fernández	Secretario	Energía	20
Flavio Da Silveira Pinheiro	Miembro	Energía	20
Jorge Jasson	Miembro	Energía	20
Enrique Gallango	Miembro	Energía	20
Pastor Sanjurjo	Miembro	Energía	20
Juan José Arteaga	Miembro	Energía	20
Diego González-Bunster	Miembro	Energía	20

Fuente: CEPM / **Elaboración:** PCR

#### Responsabilidad Social Empresarial

PCR efectuó un análisis a las prácticas de responsabilidad social empresarial de CEPM. Ha realizado un proceso de identificación y consulta de sus grupos de interés, entre los que se encuentran los líderes comunitarios y de opinión;

adicionalmente se consideran las estrategias de participación de dichos grupos, fundamentalmente en un mecanismo abierto de quejas y consultas; modelo de visitas públicas según los proyectos en desarrollo, encuestas, charlas, reuniones comunitarias, etc.

Con relación a la política ambiental, CEPM cuenta con la política del sistema de Gestión Integrado para el sistema de gestión de Calidad, Ambiente y Seguridad. Dentro de los programas y políticas que promueven la eficiencia energética se encuentran sensores de movimiento que apagan las luces; adquiriendo luces y otros equipos de bajos consumos y alta eficiencia energética CEPM cuenta la Política de Gestión de Residuos, a través de la cual se imparte capacitación sobre esta política a empleados y contratistas, se han adquirido zafacones para clasificarlos, se encuentran con áreas para almacenamiento temporal de residuos peligrosos y se disponen los residuos a través de gestores autorizados por el Ministerio del Medio Ambiente.

Dentro de la estrategia de cambio climático la empresa cuenta con un manual de Respuesta ante emergencia y un manual de repuestas ante Huracanes; así mismo se considera una hoja de ruta para cambiar su matriz de generación de energía a fuentes de energía renovables. Sus proveedores son evaluados con criterios medioambientales; sin embargo, la empresa ha sido objeto de sanciones por las autoridades medioambientales, por la construcción de pozos de agua sin autorización ambiental. Esta sanción fue apelada por la empresa.

## **Operaciones y Estrategias**

### **Operaciones**

CEPM es una empresa privada del sector eléctrico de la República Dominicana que genera, transmite, distribuye y comercializa energía en la zona turística de Punta Cana, Bávaro, Verón, Macao, Uvero Alto, Miches, Bayahíbe y La Romana, con una capacidad instalada disponible de más de 335 MW; donde mantienen una participación importante. Suministramos soluciones energéticas y servicios complementarios confiables, impulsando el desarrollo sostenible en nuestras zonas de influencia.

### **Hacia la descarbonización:**

Con el proyecto "CEPM Zero" tiene como objetivo la carbono neutralidad en CEPM a través de energía proveniente de fuentes renovables, como la eólica, solar, hidráulica de bombeo e hidrógeno verde, y tecnología de almacenamiento de vanguardia. De esta forma, CEPM se convertirá en una de las primeras empresas eléctricas cero emisiones y 100% renovable del mundo.

### **Hitos alcanzados:**

- Primer proyecto de energía eólica de la República Dominicana (8.25 MW).
- Primera empresa distribuidora en introducir la energía prepagada.
- Primer proyecto de District Energy en el Caribe.
- Primera empresa de distribución eléctrica del país en tener todos sus clientes asociados a una red inteligente.

### **Red Inteligente**

CEPM es la única empresa distribuidora del país con el 100% de sus clientes asociados a una red inteligente. A finales de 2014 la empresa se embarcó en un proyecto que reemplazó el 100% de los medidores por equipos teledados de la más alta tecnología, capaces de operar en modo prepagado o postpagado, con conexión remota.

El proyecto, que concluyó en 2016 y contempló una inversión de más de US\$5 millones, permite a los clientes ver en tiempo real su consumo, de manera ágil, veraz y precisa. Igualmente, hace posible a la empresa reducir de manera considerable sus tiempos de respuesta y ahorrar costos en operaciones comerciales como cortes, lectura y reconexión.

**Misión:** Suministrar soluciones energéticas y servicios complementarios confiables, impulsando el desarrollo sostenible y manteniendo el liderazgo en nuestras zonas de influencia.

**Visión:** Ser la empresa de soluciones energéticas y servicios complementarios, modelo de calidad y eficiencia en Latinoamérica.

### **Valores:**

**Orientación a Resultados:** Asumimos responsabilidad personal por el logro de los resultados empresariales, fijándonos metas desafiantes y mejorando día a día nuestro rendimiento.

**Excelencia Operacional:** Establecemos altos estándares en el desarrollo de nuestro trabajo y procuramos la optimización de los procesos.

**Innovación:** Nos adelantamos a las necesidades de nuestros grupos de interés, generando soluciones y promoviendo la creatividad de nuestra gente.

**Integridad:** Actuamos apegados a principios éticos, respetamos a las personas y a nuestro entorno.

**Trabajo en Equipo:** Promovemos el que todos los implicados se involucren y compartimos información y conocimientos, optimizando los recursos para el logro de los resultados.

### **Política del Sistema de Gestión Integrado (SGI)**

El Consorcio Energético Punta Cana – Macao (CEPM) y su subsidiaria Compañía de Electricidad de Bayahibe (CEB), mantienen un elevado compromiso con la satisfacción de sus clientes, el bienestar de la comunidad y partes interesadas, mediante la generación, transmisión, distribución y comercialización de servicios energéticos y complementarios, basados en la eficiencia – excelencia operacional y mejora continua de sus procesos. Tienen como objetivo convivir de manera

amigable con el medio ambiente, siendo pioneros en el desarrollo de modos de producción limpia y el consumo responsable de recursos naturales.

Se aseguran de considerar:

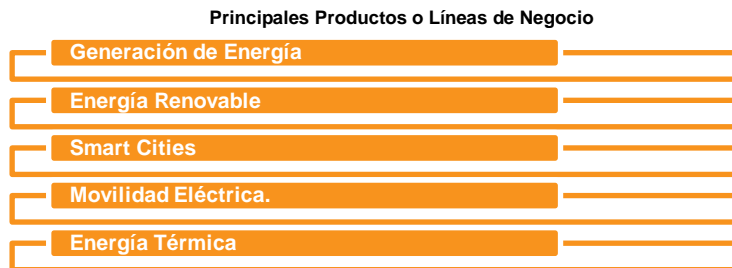
- Las necesidades y expectativas de los clientes y grupos de interés.
- La identificación y control de los riesgos ambientales, de salud y seguridad para garantizar condiciones de trabajo seguras y saludables para los colaboradores.
- El desarrollo, consulta y participación de los colaboradores y sus representantes, comprometidos con el liderazgo para la gestión de la calidad, salud, seguridad, medio ambiente y responsabilidad social.
- El cuidado del medio ambiente.
- La preparación para mitigar los impactos en situaciones de emergencia como aspecto crítico de sus operaciones.

## Productos o Líneas de Negocio

### Generación de Energía

CEPM mantiene centrales de generación de energía eléctrica que producen más 300 MW de energía de calidad que demanda su área de concesión, suministrando soluciones energéticas, servicios complementarios, así garantizando el éxito de los clientes e impulsando el desarrollo sostenible en las zonas de influencia. Esto es posible a través de costos operacionales competitivos, estando siempre a la vanguardia de la tecnología, diversificando la matriz de combustibles y brindando servicios innovadores.

A través de más de 1,600 kilómetros de líneas de transmisión de alta, media y baja tensión, la compañía provee energía al 65% del sector turístico nacional – sobre 58 mil habitaciones – y a más de 64 mil clientes residenciales y negocios, convirtiéndose en uno de los principales promotores de crecimiento y desarrollo en la zona en las últimas dos décadas.



Fuente: CEPM/ Elaboración: PCR

### Energía Renovable

CEPM realizó los primeros estudios de viento del país y es la primera compañía en invertir en energía eólica en República Dominicana, inaugurando en el 2011 el Parque Eólico Quilvio Cabrera. A través de los años, el campo de generación ha seguido ampliándose a través de fuentes renovables con proyectos de energía solar fotovoltaica que contribuyen con la sostenibilidad y cuidado del medio ambiente. Hoy en día, cuenta con varios parques solares que generan decenas de megavatios que eliminan miles de toneladas de emisiones de CO<sub>2</sub> anuales y hacen de nuestro principal destino turístico uno más verde.

### Parque Eólico Quilvio Cabrera

El Parque Eólico Quilvio Cabrera quedó formalmente inaugurado en octubre de 2011 y es, junto a Los Cocos, el primero de este tipo en operar en la República Dominicana. Constituye un importante aporte a la diversificación de la matriz eléctrica dominicana, con la generación de 8.25 megavatios de energía limpia. Su nombre es un homenaje al ingeniero Quilvio Cabrera, fenecido director del Instituto Agrario Dominicano (IAD), y fue un importante aliado para que les fueran otorgados al CEPM todos los permisos y licencias necesarios para la instalación del Parque en el valle de Juancho.

Al cierre de 2011, el parque, ubicado en la comunidad de Juancho, en la provincia de Pedernales, generó e inyectó a la red alrededor de 1,885 kWh a pesar de contar con una disponibilidad de solo 76.6% durante los primeros tres meses de operaciones. Durante 2012 el parque generó 17,000 kWh, con lo que se logró evitar la emisión de 12,500 toneladas de CO<sub>2</sub> a la atmósfera, un 13% por encima de las proyecciones.

### Energía Solar:

El campo de generación se ha ampliado a través de fuentes renovables con proyectos de energía solar fotovoltaica que, unido a su estrategia de movilidad eléctrica, contribuyen con la sostenibilidad y cuidado del medio ambiente.

Parques	Capacidad
Parque Solar Bávaro (FV1)	8.8 MWp
Parque Solar CEPM Autoconsumo (FV2)	1.2 MWp
Parque Solar Royalton Bávaro	1 MWp
Parque Solar Grand Sirenis Punta Cana.Hotels & Resorts	1.05 MWp
Parque Solar Dreams Macao Beach Punta Cana	1 MWp
Parque Solar Paradisus Palma Real	500 KWp
Parque Solar FV3	24.54 MWp
Parque Solar FV4 (En construcción)	69.7 MWp
Parque Solar FV5 (En construcción)	15.1 MWp
Parque Solar FV6 (En construcción)	105.2 MWp
Parque solar Dreams Miches (En construcción)	1 MWp
Parque Solar Nickelodeon (FVNick)	1.5 MWp

Mas de 10 parques solares en construcción.

Fuente: CEPM/ Elaboración: PCR



Más de 130 GWh de energía limpia producida desde sus inicios, ahorro de 214,300 barriles de petróleo y 92,150 toneladas de CO<sub>2</sub> evitadas.

#### **Energía de Biomasa:**

Desde el 2016, CEPM dispone de una caldera de biomasa de 4 toneladas de vapor por hora para el consumo interno de la planta Bávaro. Este tipo de generación de energía aporta al medioambiente de diferentes formas:

- Convertir un residuo en un recurso: el correcto tratamiento de la biomasa supone un aumento del reciclaje y una disminución de los residuos.
- Se eliminan residuos, desechos, aguas residuales y purines que son fuente de contaminación del subsuelo y de las aguas subterráneas.
- Se minimiza el riesgo de incendio, se reducen las plagas de insectos, se aprovechan los residuos sin necesidad de quemarlos sobre el propio terreno y se realiza un mejor aprovechamiento de las tierras, pues aquellas en barbecho se pueden destinar a cultivos energéticos.
- Esta fuente de energía es renovable, completando un ciclo que permite no contaminar suelos y destruir residuos de todo tipo.

#### **Smart Cities:**

Tienen el objetivo de crear ciudades sostenibles económica, social y ambientalmente. En ellas se aplican las tecnologías de la información y la comunicación (TIC) con el objetivo de dotar de infraestructuras que garanticen:

- Un desarrollo sustentable.
- Incremento de la calidad de vida de los ciudadanos.
- Mayor eficiencia de los recursos disponibles.
- Participación ciudadana activa.

Se espera que el 85% de la población mundial viva en ciudades para el año 2050. Este hecho significa que en las próximas décadas los centros urbanos tendrán que enfrentar un número creciente de problemas relacionados con este hecho, como el suministro de energía, las emisiones de CO<sub>2</sub>, el tráfico de automóviles, entre otros. CEPM trabaja para construir redes inteligentes, a través de la medición inteligente de los datos de gasto energético de cada usuario, utilizando contadores inteligentes donde las lecturas se realizan de forma remota y en tiempo real, e implementar una red pública y privada de estaciones de carga en los países en los que operamos.

CEPM es la única empresa distribuidora de electricidad que cuenta con el 100% de sus clientes con telemedición y pionera en introducir esta tecnología en República Dominicana, con el fin de analizar, diagnosticar, medir y distribuir el consumo energético de hogares y empresas de una manera más efectiva y eficiente.

#### **Movilidad Eléctrica:**

CEPM impulsa la movilidad eléctrica en el país como parte de su compromiso con la sostenibilidad y el medio ambiente, y como vía eficaz para la lucha contra el cambio climático, impulsamos y lideramos la transición hacia la movilidad sostenible y promovemos la electrificación del transporte. Tienen como objetivo que su flota sea 100% eléctrica para el 2025. Además de los beneficios medioambientales, CEPM estaría reduciendo sus gastos operativos de transportación, gracias a que los autos eléctricos son casi 4 veces más eficientes que los vehículos que utilizan combustible.

#### **Energía Térmica:**

La división de Energía Térmica nace con la misión de colaborar con los clientes en el suministro de estas necesidades, teniendo como base tres características principales:

- Suponer un Ahorro importante en los costos operacionales de nuestros clientes.
- Evitar la inversión de nuestros clientes en estas áreas.
- Poner a disposición de nuestros clientes un equipo de trabajo de clase mundial con la experiencia y la formación para garantizar el servicio.

Se encargan de los servicios de Generación y Suministro de Energías Térmicas además de las operaciones y mantenimiento de los sistemas, así, como de las futuras inversiones, reinversiones o posibles sustituciones de equipos, para que sus clientes puedan dedicar sus esfuerzos al núcleo de sus negocios, constituyéndonos en aliados estratégicos, y punto de apoyo para sus operaciones.

- **Agua Helada:** Ya sea para su uso en aplicaciones industriales, o para el acondicionamiento de aire, los Sistemas de Agua Helada son una parte muy importante para la operación de los clientes. Sistemas Térmicos CEPM con más de 5,000 toneladas de frío instaladas y en operación, posee el personal entrenado y calificado para atender cualquier requerimiento, además, de que posee contacto directo con los fabricantes de algunas de las marcas más prestigiosas de generadores de agua helada que existen en el mercado, como Carrier, York y Trane, con lo cual garantiza su respuesta ante eventualidades, y esto sumado a la garantía de eficiencia y respuesta que representa la marca CEPM, lo cual contribuye a la tranquilidad de todos nuestros clientes.
- **Agua Caliente Sanitaria (ACS):** Tanto para clientes industriales, como para Hoteles y Resorts, el suministro de Agua Caliente ya sea para procesos, cocinas, o habitaciones, es fundamental.
- **Aceite Térmico / Vapor:** Generalmente utilizados en las lavanderías, o algunos servicios industriales, la generación de vapor y aceite térmico está asociada a una operación intensiva, con altos costos de tratamiento químico o reposición de aceite, así también, como a una alta especialización técnica.

#### **District Energy:**

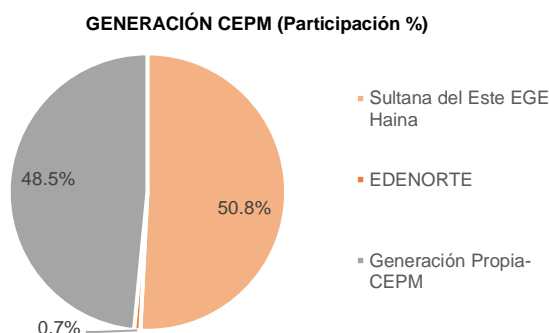
Como parte de la expansión de la división CEPM Térmica, desarrollaron el primer sistema District Energy de la República Dominicana y el Caribe para proporcionar agua helada – mediante máquinas de absorción – y Agua Caliente Sanitaria

(ACS) a hoteles ubicados en las inmediaciones de la planta. Es un sistema de transmisión y distribución de energía térmica. CEPM transmite y distribuye agua caliente a alta temperatura, producida en la central térmica hasta los hoteles con la finalidad de producir agua helada y agua caliente sanitaria.

En el District Energy CEPM el calor residual proviene de los gases de escape y el agua de enfriamiento (cilindros, enfriador de aceite, enfriador de aire de combustión) de los motores Wartsila 18V32 Vasa de 6 MW cada uno, que consumen combustible pesado HFO. El recorrido de la tubería del District Energy CEPM entre la planta de generación del CEPM y los hoteles es de 14.5 kilómetros, abarcando un radio de 4kms entre la planta y CEPM. En la zona industrial de los hoteles se instalan chillers de absorción para producir agua helada e intercambiadores de calor para producir agua caliente sanitaria. En la central de generación del CEPM se aprovecha el calor residual del proceso de generación eléctrica para producir agua caliente de alta temperatura (HTHW) a 248° F (120° C). El HTHW suministra la energía térmica necesaria para operar la máquina de absorción con la cual se produce agua helada para aires acondicionados y también producir Agua Caliente Sanitaria mediante intercambiadores de calor.

#### Generación de CEPM y Principales Contratos:

Al cierre de septiembre 2024, CEPM suministró 994,430MWh, mayor en (+8.5%) con respecto al período anterior (sep-23: 916,151MWh), principalmente por mayor generación de gas natural, energía solar y mayor energía comprada a EGE-Haina y en menor medida a EDENORTE. El 48.5% de la generación total corresponde a generación propia. El contrato con EGE-Haina fue firmado en el 2008 y vence en el año 2026, con la posibilidad de renovarse de manera automática por un plazo de un año; de acuerdo con la última enmienda CEPM se compromete a comprar una ponencia mínima de 80.15 MW, pudiendo ser incrementada de tiempo en tiempo.



Fuente: CEPM / Elaboración: PCR

#### La Sultana del Este-EGE Haina

Esta planta se encuentra a 5 kilómetros de la ciudad de San Pedro de Macorís, Provincia de San Pedro de Macorís, y a 100 kilómetros al este de Santo Domingo. Tiene una capacidad instalada de 153.9 MW, lo que la hace una de las plantas generadoras montada sobre barcaza más grandes del mundo. Fue construida en 2000-2001 a un costo de US\$120.9 millones y comenzó sus operaciones comerciales en octubre de 2001. Cuenta con nueve motores de combustión interna que operan con fueloil #6, con una capacidad de 17.1 MW cada uno, anclada en el banco del Río Higüamo, cerca del Puerto de San Pedro de Macorís. Posee tanques de almacenamiento de combustible con una capacidad de 176,000 barriles. El fueloil llega a los tanques de combustible a través de tuberías desde barcos anclados próximos a la barcaza.

DETALLE DE LA PLANTA DE GENERACIÓN	
Capacidad Instalada	153.9 MW
Combustibles	HFO y Diésel
Cantidad de Motores	9 motores
Inicio de Operaciones	2001
Inversión	US\$120.9 millones
Ubicación	San Pedro de Macorís

Fuente: CEPM / Elaboración: PCR

#### Inversiones destacadas:

CEPM, tiene contemplado inversiones en activos fijos (CAPEX), por un total de US\$140.1 millones y se implementarán en los siguientes proyectos: Ampliación de la planta de Bávaro (FV1), Parque Solar CEPM Autoconsumo (FV2), Parque Solar FV4, y otros proyectos.

#### Análisis Financiero

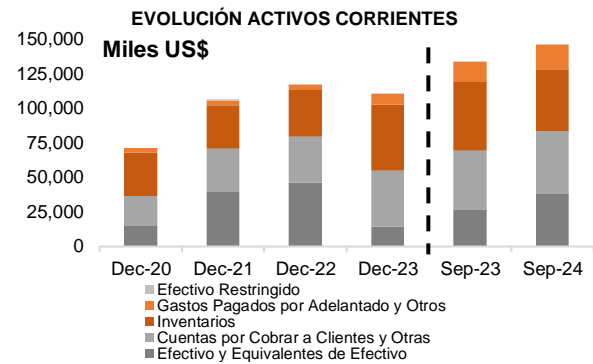
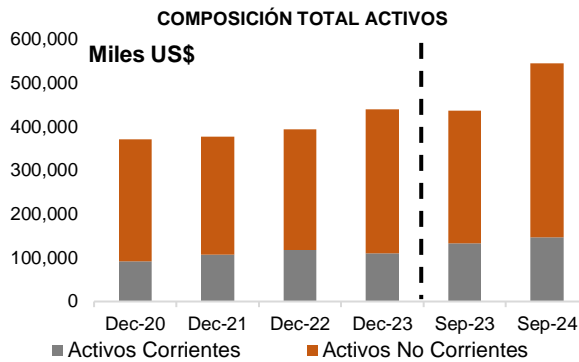
##### Activos

A septiembre 2024, CEPM presentó un total de activos por US\$546.1 millones, mostrando un crecimiento de US\$109.4 millones (+25.1%) en comparación con el período anterior (sep-23: US\$436.6 millones); como resultado de que los activos no corrientes aumentaron en US\$96.7 millones (+31.9%), por el incremento en la propiedad, planta y equipo (PPE) en un (+33.7%), por obras en proceso como Ampliación FV1 del parque solar, Electrolinera, proyecto solar FV4, y Construir LN Wartsila-Macao. De las obras en proceso, el 77.71% corresponden a proyectos renovables; también se considera el incremento en terrenos, maquinarias y equipos, principalmente por las edificaciones. En tanto que, la cuenta de Inversiones Bajo el Método de la Participación presenta un aumento en US\$2.9 millones (+10.5%) por el incremento en las acciones en la Compañía de Electricidad de Bayahibe (CEB) y en la Compañía de Electricidad de San Pedro de Macorís (CESPM).

Los activos corrientes representan 25.09% de los activos totales y se ubicaron en US\$146.3 millones, creciendo US\$12.8 millones (+9.7%) en comparación al período anterior (sep-23: US\$133.6 millones), esto por mostrar mayor efectivo y equivalentes por US\$11.4 millones (+42.6%); por el contrario, se observa una disminución en los inventarios por US\$4.3

millones (-8.7%), debido a menores repuestos, accesorios, combustibles y lubricantes en almacén.

La empresa se ha mantenido fortaleciendo la estructura de sus activos totales durante los últimos 5 años; manteniendo una estructura robusta que permite el crecimiento sostenible en sus operaciones.

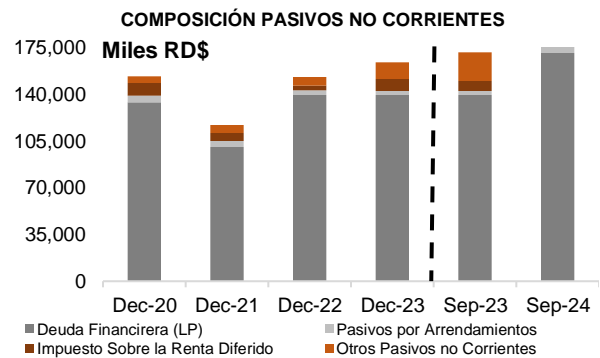
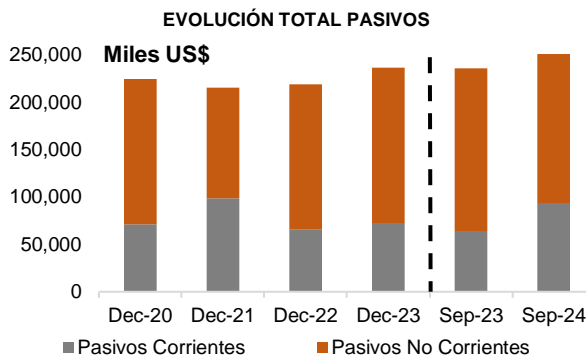


Fuente: CEPM / Elaboración: PCR

### Pasivos

Al septiembre 2024, los pasivos totalizaron US\$293 millones, mayores por US\$57.6 millones (+24.5%) en comparación al periodo anterior (sep-23: US\$235.4 millones), como resultado de que los pasivos corrientes aumentarían US\$29.7 millones (+9.95%), principalmente por cuentas por pagar a proveedores y otras (+35.6%), el incremento en deuda financiera de corto plazo por US\$8 millones (+63.7%), y de los impuestos sobre la renta por pagar por US\$8.7 millones (+2.1 veces).

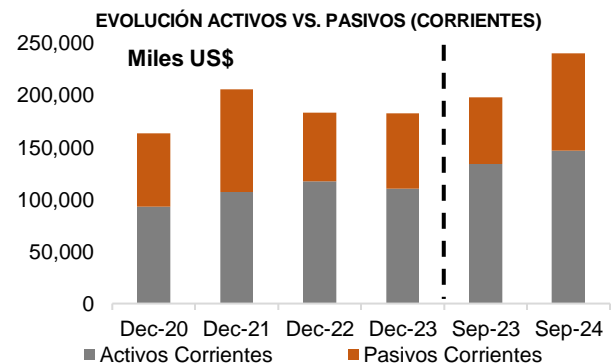
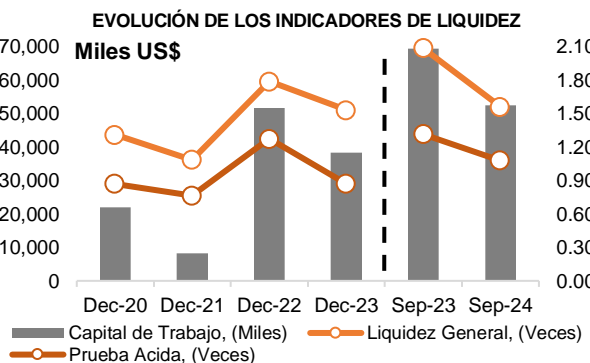
Los pasivos no corrientes representan el 68% de los pasivos, y totalizaron US\$199.2 millones, mayor en un (+28%) en comparación al periodo anterior (sep-23: US\$171.3 millones), como resultado del aumento de la deuda financiera de largo plazo por US\$31.5 millones (+22.6%), compuesta por préstamos bancarios con entidades locales y préstamo otorgado por el Banco Interamericano de Desarrollo (BID); adicionalmente se consideran los bonos corporativos por US\$99.85 millones. En conclusión, la empresa ha mantenido un adecuado uso de sus financiamientos, los cuales se han utilizado principalmente para CAPEX.



Fuente: CEPM / Elaboración: PCR

### Riesgo de Liquidez

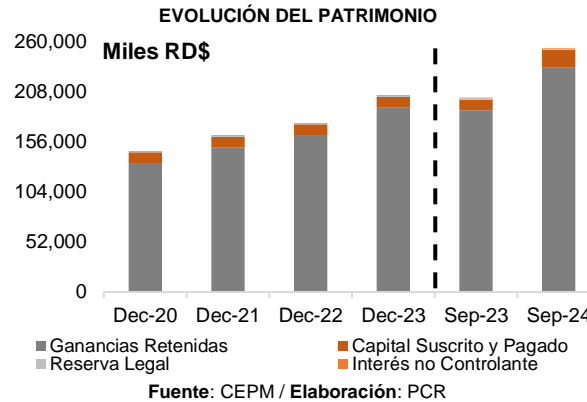
A septiembre 2024, los indicadores de liquidez se situaron en (Liquidez General: 1.56 veces y Prueba Ácida: 1.08 veces), menores en comparación al periodo anterior (sep-23: Liquidez General: 2.08 veces y Prueba Ácida: 1.31 veces), en tanto que el capital de trabajo totalizó US\$52.5 millones, para una disminución de US\$16.9 millones (-24.4%); esto como resultado de una variación proporcionalmente mayor de los pasivos corrientes con respecto a los activos corrientes. Es importante destacar que, la empresa ha logrado mantener indicadores de liquidez promedio durante los últimos cinco años de: (liquidez general: 1.42 veces y prueba ácida 0.96 veces); mientras que el capital promedio es de US\$29.92 millones. La empresa cuenta con adecuados indicadores de liquidez para poder solventar sus deudas a corto plazo con sus activos más líquidos de ser necesario.



Fuente: CEPM / Elaboración: PCR

## Patrimonio

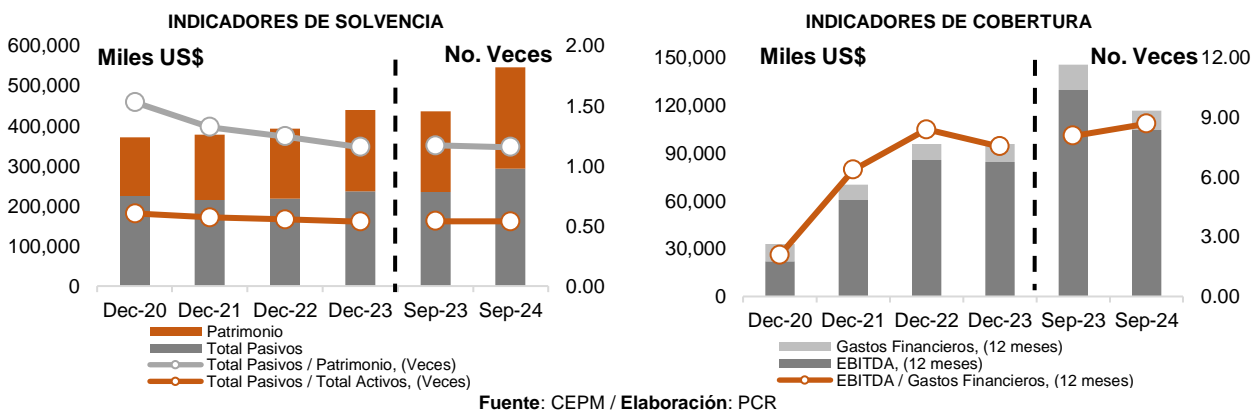
A la fecha de análisis, el patrimonio de CEPM se situó en US\$253.1 millones, creciendo US\$51.8 millones (+25.8%) en comparación al año anterior (sep-23: US\$201.2 millones), debido principalmente a los beneficios acumulados con un crecimiento de US\$44.5 millones (+23.5%) y representa un 92.3% de participación del patrimonio. Es importante destacar que el capital suscrito y pagado creció US\$7.2 millones (+66%) debido a aportes de capital. En conclusión, la empresa muestra su capacidad para acumular utilidades de períodos anteriores, que le permiten fortalecer su posición patrimonial.



## Riesgo de Solvencia / Cobertura

A la fecha de análisis, el apalancamiento patrimonial de CEPM, (pasivos / patrimonio) se situó en 1.16 veces, parejo en comparación al período anterior (sep-23: 1.17 veces), y el endeudamiento financiero (pasivos / activos) se situó en 0.54 veces; manteniéndose similar al período anterior. A la fecha de análisis, la empresa mantiene bajo niveles de endeudamiento, tal como en los últimos 5 años, que en promedio permanecieron en (Apalancamiento Patrimonial 1.34 veces y Apalancamiento Financiero 0.57 veces); denotando que la compañía mantiene holgados niveles de solvencia para hacer frente a sus obligaciones.

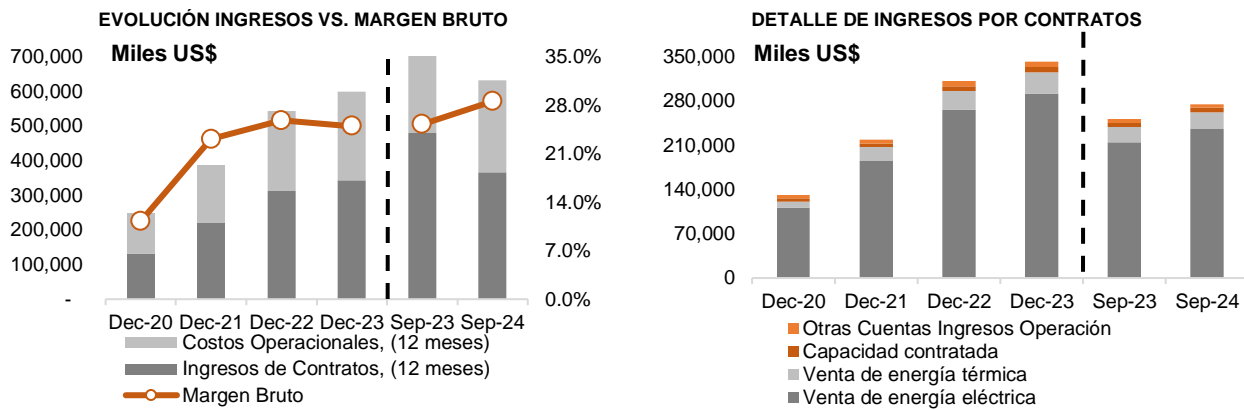
La cobertura anualizada (EBITDA / Gastos Financieros) se situó en 8.68 veces, mayor en comparación al período anterior (sep-23: 8.08 veces), como resultado de que los gastos financieros anualizados disminuyeron US\$4 millones (-24.8%), y, aunque el EBITDA anualizado se situara en US\$104.7 millones, con una contracción de US\$24.9 millones (-19.2%), esto se debe a que la utilidad neta de diciembre 2023 resultó ser menor a la de diciembre 2022; pues en el período enero-septiembre 2024, el EBITDA se ubicó en 84.3 millones, creciendo US\$20 millones interanualmente (+31.2%) por el crecimiento de la utilidad neta en el período. El indicador de cobertura promedio de los últimos 5 periodos se ubica en 6.37 veces, lo que muestra la holgada capacidad de la empresa para hacer frente al pago de sus obligaciones.



## Análisis Financiero

### Ingresos Operativos

Al 30 de septiembre 2024, CEPM presentó un total de ingresos operativos por US\$275 millones, mayor por US\$23.8 millones en comparación al período anterior (sep-23: US\$251.2 millones), principalmente por mayores ventas de energía eléctrica (+10.1%), energía térmica (+5.5%) y capacidad contratada (+13.7%). En menor proporción se consideran las disminuciones en los servicios de telecomunicación, línea de fibra óptica y venta de energía eólica.



Fuente: CEPM/ Elaboración: PCR

### Acuerdo de concesión

CEPM es una empresa privada de servicio público que genera, transmite, distribuye y comercializa energía eléctrica en zonas turísticas del Este del país, cuya área de concesión comprende desde la zona de Punta Cana, provincia La Altagracia hasta la zona de Miches, provincia El Seibo. CEPM opera dentro de la zona de concesión, ratificada como sistema aislado por la Superintendencia de Electricidad, la Comisión Nacional de Energía y el Poder Ejecutivo mediante la Resolución núm. SIE-11-2004, de 17 de marzo de 2004; la Resolución núm. CNE-0001-2007, de 16 de marzo de 2007; el Poder especial núm. 109-7, de 30 de mayo de 2007, emitido por el Poder ejecutivo y su posterior Contrato de concesión definitiva de fecha 28 de junio de 2007 suscrito con el Estado dominicano ("Contrato de Concesión").

El Contrato de Concesión tiene una vigencia de 40 años, iniciando en fecha 13 de abril de 1992, y constituye el título habilitante que le otorga a la Compañía el derecho exclusivo para el suministro de energía eléctrica a todos los usuarios en las precitadas zonas territoriales, aplicando la tarifa establecida de conformidad con la Ley general de electricidad núm.125-01 y sus modificaciones. Para el caso de una operación comercial que comprenda una total o parcial transferencia de acciones a través de la venta, arrendamiento, transferencia entre personas asociadas, fusión, adquisición o cualquier otro acto que implique una transferencia de los derechos de explotación, se debe de requerir y obtener autorización escrita de la Superintendencia de Electricidad (SIE) a tales efectos.

### Costos y Gastos

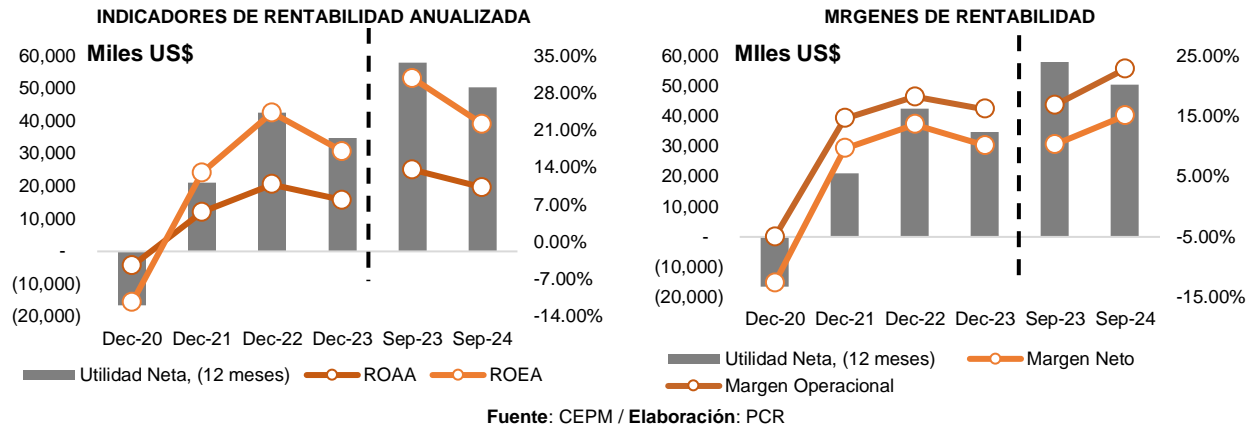
Al 30 de septiembre 2024, CEPM, los costos por ventas se situaron en US\$196.5 millones, mayores por US\$8.7 millones (+4.7%) en comparación con el periodo anterior (sep-23: US\$187.7 millones), y se debe principalmente a la compra de energía y capacidad contratada (+22.4%); seguido mayor compra de gas natural (+1.9 veces) y reparación y mantenimiento (+27%). Dado lo anterior, la utilidad bruta se situó en US\$78.6 millones, incrementando en US\$15.1 millones (+23.7%); para un margen bruto de 28.57%, superior al periodo anterior (sep-23: 25.27%); debido al incremento proporcionalmente mayor de los ingresos.

La utilidad en operación se situó en US\$62.8 millones, aumentando US\$20.5 millones en comparación al período anterior (sep-23: US\$42.3 millones), también influenciado por la disminución en los gastos administrativos por US\$5.9 millones (-26.3%), principalmente por menores honorarios profesionales y otros gastos. Tras lo anterior, el margen operacional se situó en 22.83%, mayor al mostrado en el periodo anterior (sep-23: 16.82%), por lo que, la empresa muestra un manejo favorable en la generación de ingresos y una adecuada gestión de los gastos operacionales.

Por último, el margen neto se situó en 15.11%, superior en comparación al periodo anterior (sep-23: 10.32%), como resultado que la utilidad neta se situó en US\$41.5 millones, para un incremento de US\$15.6 millones (+60.2%); esto como resultado de un incremento proporcionalmente mayor en los ingresos que en los costos, así como la disminución en los gastos generales y administrativos; así logrando optimizar las utilidades.

### Rentabilidad

A la fecha de análisis, los indicadores anualizados de rentabilidad se ubicaron en (ROAA: 10.26% y ROEA: 22.2%), menores en comparación al periodo anterior (sep-23: ROAA: 13.61% y ROE: 30.81%), como resultado de que las utilidades al cierre de 2023 eran menores a las de diciembre 2022, no obstante, en el periodo enero-septiembre 2024, el ROA se situó en 7.61% y el ROE en 16.42%, mayores al mismo período en 2023 (ene-sep.23: ROA 5.94 y ROE 12.89%) tras el aumento de los ingresos y la disminución de los gastos administrativos. Es importante destacar que la rentabilidad promedio de los últimos 5 años se situó en (ROA: 5.57% y ROE: 12.52%); por lo que, CEPM muestra favorables niveles de rentabilidad y mayores beneficios de sus actividades de operación y ganancias en las subsidiarias.



### Instrumento Calificado

El siguiente cuadro describe las características del programa de emisión de Bonos Corporativos de Consorcio Energético Punta Cana Macao, S.A (en lo adelante el "Emisor" o "CEPM"):

### Bonos Corporativos-SIVEM-091

#### PRINCIPALES TÉRMINOS Y CONDICIONES DE LA EMISIÓN

Características	
<b>Emisores:</b>	Consorcio Energético Punta Cana Macao, S.A (en lo adelante el "Emisor" o "CEPM")
<b>Instrumento y Moneda:</b>	Bonos Corporativos (en lo adelante "Bonos") y dólares de los Estados Unidos de América ("US\$").
<b>Monto de la oferta:</b>	Cien Millones de dólares de los Estados Unidos de América con 00/100 (US\$100,000,000.00).
<b>Denominación Unitaria o Cantidad de Valor Nominal</b>	Un dólar de los Estados Unidos de América con 00/100 (US\$1.00).
<b>Monto mínimo de inversión:</b>	Treinta dólares de los Estados Unidos de América con 00/100 (US\$30.00).
<b>Fecha de oferta y fecha de vencimiento:</b>	A determinarse en el Prospecto de Emisión Definitivo de la Primera Emisión, en el Aviso de Colocación Primaria correspondiente y en el Prospecto Simplificado de cada Emisión subsiguiente. Los Bonos tendrán un vencimiento de hasta 10 años, contados a partir de la Fecha de Emisión del Programa de Emisiones. Los Valores del Programa de Emisiones están representados por media de un Macrotítulo para cada Emisión firmado por la persona autorizada por el Emisor e instrumentado bajo firma privada ante notario. Además, se deberá hacer constar los valores mediante un Acto Auténtico por cada Emisión, redactado en la forma establecida por la Ley del Notariado. Conforme al párrafo I del Art. 92 del Reglamento No. 664-12, las compulsas notariales de dicho acto deben ser depositadas en la SIV para fines de su inscripción en el Registro del Mercado de Valores y Productos, en la BVRD y en CEVALDOM.
<b>Representación del Programa de Emisiones:</b>	Tasa Fija en dólares de los Estados Unidos de América ("US\$").
<b>Tasa de interés y Base de Cálculo:</b>	La Tasa de Interés se especificará en el Prospecto de Emisión Definitivo de la Primera Emisión, en el Aviso de Colocación Primaria correspondiente y en el Prospecto Simplificado de cada Emisión subsiguiente. La base para el cálculo de intereses será días calendario transcurridos entre 365.
<b>Amortización</b>	Pago único al vencimiento.
<b>Opción de Pago Anticipado</b>	El Emisor tendrá el derecho de pagar de forma anticipada al vencimiento final de los Bonos el valor total del monto colocado de cada Emisión del Programa de Emisiones. Este derecho podrá ser ejercido, según lo establecido en el acápite 2.1.2.11 del presente Prospecto y en el Contrato del Programa de Emisiones. El Emisor especificará en el Aviso de Colocación Primaria correspondiente y en el Prospecto Simplificado de cada Emisión si la Emisión ofrecida incluye esta Opción.
<b>Garantías:</b>	El Programa de Emisiones de los Bonos no contará con una garantía específica, sino una acreencia quirografaria, poseyendo el Obligacionista una prenda común sobre la totalidad del patrimonio del Emisor.
<b>Periodicidad de pago de intereses y Amortización del Capital:</b>	Pagadero Mensual, Trimestral o Semestral. A determinarse en el Prospecto de Emisión Definitivo de la Primera Emisión, en el Aviso de Colocación Primaria correspondiente y en el Prospecto Simplificado de cada Emisión subsiguiente. A vencimiento
<b>Uso de los fondos:</b>	El Emisor utilizará los recursos captados del presente Programa de Emisiones para repagar y/o amortizar los compromisos de deuda existentes o adquiridos previa al inicio de la colocación del Programa de Emisiones. Cualquier decisión de repago y/o amortización de deuda estará sujeta a las características contractuales de cada deuda y a las condiciones que se pudiesen negociar con los acreedores.
<b>Agente Estructuradores:</b>	BHD León Puesto de Bolsa, S.A. (en lo adelante "BHD León Puesto de Bolsa") e Inversiones & Reservas Puesto de Bolsa, S.A. (en lo adelante "Inversiones & Reservas"), Puestos de Bolsa registrados en la Superintendencia de Valores de la República Dominicana (en lo adelante "SIV") y en la Bolsa de Valores de la República Dominicana (en lo adelante "BVRD"), serán los Agentes Estructuradores del presente Programa de Emisiones.
<b>Agente Colocadores:</b>	BHD León Puesto de Bolsa e Inversiones & Reservas, Puestos de Balsas registrados en la SIV y en la BVRD, serán los Agentes Colocadores del presente Programa de Emisiones de Bonos.
<b>Agente de Custodia, Pago y Administración del Programa de Emisiones:</b>	BHD León Puesto de Bolsa e Inversiones & Reservas, Puestos de Balsas registrados en la SIV y en la BVRD, serán los Agentes Colocadores del presente Programa de Emisiones de Bonos.
<b>Agente de Representante de la Masa de Obligacionistas:</b>	BDO Auditoría, S.R.L. ha sido designado mediante el Contrato del Programa de Emisiones suscrito en fecha 26 de octubre de 2015 para ser el representante de la Masa de Obligacionistas de cada una de las Emisiones que componen el presente Programa de Emisiones.

Fuente: CEPM / Elaboración: PCR

A la fecha de análisis, CEPM había realizado la primera, segunda, tercera y cuarta emisión del programa de bonos corporativos por un monto de US\$76.85 millones, de un total aprobado de US\$100.00 millones.

## Bonos Corporativos-SIVEM-111

## PRINCIPALES TÉRMINOS Y CONDICIONES DE LA EMISIÓN

Características	
<b>Emisores:</b>	Consorcio Energético Punta Cana Macao, S.A (en lo adelante el "Emisor" o "CEPM")
<b>Instrumento y Moneda:</b>	Bonos Corporativos (en lo adelante "Bonos") y dólares de los Estados Unidos de América ("US\$").
<b>Monto de la oferta:</b>	Veinte y tres Millones de dólares de los Estados Unidos de América con 00/100 (US\$23,000,000.00).
<b>Denominación Unitaria o Cantidad de Valor Nominal</b>	Un dólar de los Estados Unidos de América con 00/100 (US\$1.00).
<b>Monto mínimo de inversión:</b>	Treinta dólares de los Estados Unidos de América con 00/100 (US\$30.00).
<b>Fecha de oferta y fecha de vencimiento:</b>	A determinarse en el Prospecto de Emisión Definitivo de la Primera Emisión, en el Aviso de Colocación Primaria correspondiente y en el Prospecto Simplificado de cada Emisión subsiguiente. Los Bonos tendrán un vencimiento de hasta 10 años, contados a partir de la Fecha de Emisión del Programa de Emisiones. Los Valores del Programa de Emisiones están representados por media de un Macrotítulo para cada Emisión firmado por la persona autorizada por el Emisor e instrumentado bajo firma privada ante notario. Además, se deberá hacer constar los valores mediante un Acto Auténtico por cada Emisión, redactado en la forma establecida por la Ley del Notariado. Conforme al párrafo I del Art. 92 del Reglamento No. 664-12, las compulsas notariales de dicho acto deben ser depositadas en la SIV para fines de su inscripción en el Registro del Mercado de Valores y Productos, en la BVRD y en CEVALDOM.
<b>Representación del Programa de Emisiones:</b>	Tasa Fija en dólares de los Estados Unidos de América ("US\$").
<b>Tasa de interés y Base de Cálculo:</b>	La Tasa de Interés se especificará en el Prospecto de Emisión Definitivo de la Primera Emisión, en el Aviso de Colocación Primaria correspondiente y en el Prospecto Simplificado de cada Emisión subsiguiente. La base para el cálculo de intereses será días calendarios transcurridos entre 365.
<b>Amortización</b>	Pago único al vencimiento.
<b>Opción de Pago Anticipado</b>	El Emisor tendrá el derecho de pagar de forma anticipada al vencimiento final de los Bonos el valor total del monto colocado de cada Emisión del Programa de Emisiones. Este derecho podrá ser ejercido, según lo establecido en el acápite 2.1.2.11 del presente Prospecto y en el Contrato del Programa de Emisiones. El Emisor especificará en el Aviso de Colocación Primaria correspondiente y en el Prospecto Simplificado de cada Emisión si la Emisión ofrecida incluye esta Opción.
<b>Garantías:</b>	El Programa de Emisiones de los Bonos no contará con una garantía específica, sino una acreencia quirografaria, poseyendo el Obligacionista una prenda común sobre la totalidad del patrimonio del Emisor.
<b>Periodicidad de pago de intereses y Amortización del Capital:</b>	Pagadero Mensual, Trimestral o Semestral. A determinarse en el Prospecto de Emisión Definitivo de la Primera Emisión, en el Aviso de Colocación Primaria correspondiente y en el Prospecto Simplificado de cada Emisión subsiguiente. A vencimiento
<b>Uso de los fondos:</b>	Los recursos que se optengan de la colocación de los Bonos Corporativos emitidos serán utilizados por el Emisor en el siguiente orden de prioridad: (i) Repago de Deuda, (ii) Capital de Trabajo.
<b>Agente Estructuradores:</b>	BHD Leon Puesto de Bolsa, S.A. (en lo adelante "BHD Leon Puesto de Bolsa") e Inversiones & Reservas Puesto de Bolsa, S.A. (en lo adelante "Inversiones & Reservas"), Puestos de Bolsa registrados en la Superintendencia de Valores de la República Dominicana (en lo adelante "SIV") y en la Bolsa de Valores de la República Dominicana (en lo adelante "BVRD"), serán los Agentes Estructuradores del presente Programa de Emisiones.
<b>Agente Colocadores:</b>	BHD Leon Puesto de Bolsa e Inversiones & Reservas, Puestos de Balsas registrados en la SIV y en la BVRD, serán los Agentes Colocadores del presente Programa de Emisiones de Bonos.
<b>Agente de Custodia, Pago y Administración del Programa de Emisiones:</b>	BHD Leon Puesto de Bolsa e Inversiones & Reservas, Puestos de Balsas registrados en la SIV y en la BVRD, serán los Agentes Colocadores del presente Programa de Emisiones de Bonos.
<b>Agente de Representante de la Masa de Obligacionistas:</b>	BDO Auditoría, S.R.L. ha sido designado mediante el Contrato del Programa de Emisiones suscrito en fecha 26 de octubre de 2015 para ser el representante de la Masa de Obligacionistas de cada una de las Emisiones que componen el presente Programa de Emisiones.

Fuente: CEPM / Elaboración: PCR

A la fecha de análisis, CEPM había realizado la primera, emisión del programa de bonos corporativos por un monto de US\$23.00 millones, de un total aprobado de US\$23.00 millones. A continuación, se detallan las principales condiciones y características de las emisiones.

## Anexos

## BALANCE GENERAL

Consortio Energético Punta Cana-Macao, S. A. y Subsidiarias							
Valores en miles de (US\$)	dic-19	dic-20	dic-21	dic-22	dic-23	sep-23	sep-24
<b>Total Activos</b>	<b>400,106</b>	<b>370,708</b>	<b>378,073</b>	<b>393,607</b>	<b>440,083</b>	<b>436,609</b>	<b>546,053</b>
<b>Activos Corrientes</b>	<b>108,196</b>	<b>92,620</b>	<b>106,849</b>	<b>117,241</b>	<b>110,410</b>	<b>133,569</b>	<b>146,336</b>
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	18,919	15,467	40,204	46,449	14,235	26,844	38,279
Cuentas por Cobrar a Clientes y Otras	29,286	21,158	30,576	33,234	40,925	42,796	44,975
Inventarios	28,634	31,210	31,532	33,789	47,745	49,381	45,076
Gastos Pagados por Adelantado y Otros	3,157	3,635	3,282	3,729	7,460	14,501	17,969
Efectivo Restringido	0	0	1,254	40	45	46	37
Activos Mantenidos para la Venta	28,200	21,150	0	0	0	0	0
<b>Activos No Corrientes</b>	<b>291,911</b>	<b>278,089</b>	<b>271,224</b>	<b>276,365</b>	<b>329,673</b>	<b>303,040</b>	<b>399,717</b>
Cuentas por Cobrar (LP)	0	0	105	66	0	3	0
Inversión Restringida	1,550	1,550	1,550	0	0	0	0
Inversiones Bajo el Método de la Participación	21,280	19,420	19,524	21,583	20,520	19,421	21,465
Activos Intangibles, neto	3,100	2,804	2,406	2,263	2,170	2,048	1,986
Impuesto sobre la Renta Diferido	0	0	0	0	617	0	0
Otros Activos, Neto	651	663	669	941	606	597	605
Propiedad, Planta y Equipos, Neto	265,330	253,652	246,970	251,512	305,760	280,972	375,661
<b>Total Pasivos</b>	<b>236,989</b>	<b>224,191</b>	<b>215,379</b>	<b>218,302</b>	<b>235,964</b>	<b>235,370</b>	<b>292,998</b>
<b>Pasivos Corrientes</b>	<b>78,621</b>	<b>70,729</b>	<b>98,590</b>	<b>65,621</b>	<b>72,150</b>	<b>64,108</b>	<b>93,802</b>
Cuenta por Pagar a Proveedores y Otras	21,017	14,112	17,118	23,354	38,856	31,611	42,865
Deuda Financiera (CP)	35,903	34,057	58,434	12,537	17,507	12,517	20,492
Pasivos por Arrendamientos	974	1,060	1,163	801	785	1,271	1,288
Impuesto Sobre la Renta por Pagar	774	1,176	3,802	7,256	303	4,097	12,753
Otros Pasivos Corrientes	19,953	20,324	18,073	21,673	14,700	14,613	16,404
<b>Pasivos No Corrientes</b>	<b>158,368</b>	<b>153,462</b>	<b>116,789</b>	<b>152,680</b>	<b>163,814</b>	<b>171,262</b>	<b>199,196</b>
Deuda Financiera (LP)	134,975	133,942	100,587	139,354	139,325	139,364	170,832
Pasivos por Arrendamientos	4,757	5,093	4,205	3,788	3,152	2,982	7,282
Impuesto Sobre la Renta Diferido	13,736	9,574	6,248	3,166	9,042	7,722	10,647
Otros Pasivos no Corrientes	4,901	4,853	5,749	6,373	12,294	21,193	10,435
<b>Patrimonio</b>	<b>163,117</b>	<b>146,517</b>	<b>162,694</b>	<b>175,305</b>	<b>204,119</b>	<b>201,239</b>	<b>253,055</b>
Ganancias Retenidas	150,479	134,118	150,346	163,106	191,986	189,078	233,529
Capital Suscrito y Pagado	11,008	11,008	11,008	11,008	11,008	11,008	18,278
Reserva Legal	1,101	1,101	1,101	1,101	1,101	1,101	1,101
Interés no Controlante	529	290	240	90	24	53	147
<b>Total Pasivos + Patrimonio</b>	<b>400,106</b>	<b>370,708</b>	<b>378,073</b>	<b>393,607</b>	<b>440,083</b>	<b>436,609</b>	<b>546,053</b>

Fuente: CEPM/ Elaboración: PCR

## ESTADO DE RESULTADOS

Consortio Energético Punta Cana-Macao, S. A. y Subsidiarias							
Valores en miles de (US\$)	dic-19	dic-20	dic-21	dic-22	dic-23	sep-23	sep-24
Ingresos de Contratos con Clientes	256,986	131,402	219,170	312,089	342,709	251,233	275,040
Costos de Operaciones	184,914	116,602	168,506	231,596	257,145	187,734	196,466
<b>Utilidad Bruta</b>	<b>72,073</b>	<b>14,800</b>	<b>50,664</b>	<b>80,493</b>	<b>85,564</b>	<b>63,499</b>	<b>78,574</b>
<b>Gastos Generales y Administrativos</b>	<b>16,759</b>	<b>21,383</b>	<b>18,562</b>	<b>23,558</b>	<b>30,187</b>	<b>21,243</b>	<b>15,780</b>
Gastos Administrativos	17,390	21,866	20,432	27,033	29,806	22,616	16,676
Otros (Gastos) Ingresos, Neto	789	1,097	1,094	3,590	316	392	395
Pérdida Cambiaria, Neta	157	614	776	115	65	981	501
<b>Utilidad en Operación</b>	<b>55,314</b>	<b>(6,583)</b>	<b>32,103</b>	<b>56,935</b>	<b>55,377</b>	<b>42,256</b>	<b>62,794</b>
<b>Ingresos (Gastos) Financieros:</b>	<b>11,223</b>	<b>10,669</b>	<b>8,163</b>	<b>10,085</b>	<b>11,075</b>	<b>8,369</b>	<b>9,277</b>
Ingresos Financieros	15	8	1,388	112	162	120	40
Gastos Financieros	11,238	10,677	9,551	10,197	11,237	8,489	9,316
<b>Ganancia en Asociada Bajo el Método de Participación</b>	<b>1,084</b>	<b>2,316</b>	<b>1,614</b>	<b>6,107</b>	<b>3,909</b>	<b>820</b>	<b>2,933</b>
<b>Utilidad Antes de Impuesto S/R</b>	<b>45,175</b>	<b>(19,568)</b>	<b>25,553</b>	<b>52,957</b>	<b>48,211</b>	<b>34,707</b>	<b>56,451</b>
Impuesto Sobre la Renta	13,258	2,968	4,376	10,346	13,397	8,773	14,905
<b>Utilidad (Pérdida) Neta</b>	<b>31,917</b>	<b>(16,600)</b>	<b>21,177</b>	<b>42,611</b>	<b>34,814</b>	<b>25,935</b>	<b>41,546</b>

Fuente: CEPM/ Elaboración: PCR

## INDICADORES FINANCIEROS

Consortio Energético Punta Cana-Macao, S. A. y Subsidiarias							
Valores en miles de (US\$)	dic-19	dic-20	dic-21	dic-22	dic-23	sep-23	sep-24
<b>Cobertura, (Anualizada)</b>							
Ingresos de Contratos, (12 meses)	256,986	131,402	219,170	312,089	342,709	480,368	366,517
Costos Operacionales, (12 meses)	184,914	116,602	168,506	231,596	257,145	355,941	265,878
Utilidad Neta, (12 meses)	31,917	(16,600)	21,177	42,611	34,814	58,011	50,425
EBIT, (12 meses)	55,314	(6,583)	32,103	56,935	55,377	86,261	75,915
Depreciación y Amortización, (12 meses)	28,693	28,693	28,693	28,693	29,278	43,340	28,784
EBITDA, (12 meses)	84,008	22,110	60,796	85,629	84,655	129,601	104,699
Gastos Financieros, (12 meses)	11,238	10,677	9,551	10,197	11,237	16,040	12,064
EBITDA / Gastos Financieros, (12 meses)	7.48	2.07	6.37	8.40	7.53	8.08	8.68
<b>Indicadores de Solvencia</b>							
Total Pasivos / Patrimonio, (Veces)	1.45	1.53	1.32	1.25	1.16	1.17	1.16
Total Pasivos / Total Activos, (Veces)	0.59	0.60	0.57	0.55	0.54	0.54	0.54
Deuda Financiera / Total Pasivos	74.52%	77.68%	76.33%	71.68%	68.13%	66.34%	68.22%
Pasivo Corriente / Total Pasivos	33.17%	31.55%	45.78%	30.06%	30.58%	27.24%	32.01%
Pasivos No Corriente / Total Pasivos	66.83%	68.45%	54.22%	69.94%	69.42%	72.76%	67.99%
<b>Indicadores de Rentabilidad</b>							
ROAA	7.98%	-4.48%	5.60%	10.83%	7.91%	13.61%	10.26%
ROEA	19.57%	-11.33%	13.02%	24.31%	17.06%	30.81%	22.20%
Margen Bruto	28.05%	11.26%	23.12%	25.79%	24.97%	25.27%	28.57%
Margen Operacional	21.52%	-5.01%	14.65%	18.24%	16.16%	16.82%	22.83%
Margen Neto	12.42%	-12.63%	9.66%	13.65%	10.16%	10.32%	15.11%



Eficiencia Operativa	6.77%	16.64%	9.32%	8.66%	8.70%	9.00%	6.06%
<b>Indicadores de Liquidez</b>							
Liquidez General, (Veces)	1.38	1.31	1.08	1.79	1.53	2.08	1.56
Prueba Acida, (Veces)	1.01	0.87	0.76	1.27	0.87	1.31	1.08
Capital de Trabajo, (Miles)	29,575	21,891	8,259	51,620	38,260	69,461	52,534

Fuente: CEPM/ Elaboración: PCR