







## RESULTADOS DE LA APLICACIÓN DE LOS PROCEDIMIENTOS CONVENIDOS

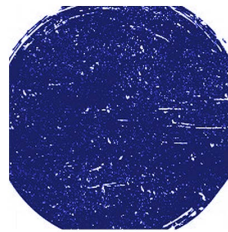
Los procedimientos realizados y los resultados obtenidos se detallan en el Anexo I de este informe. Estos procedimientos están basados en información y representaciones proporcionadas por la Administración del Consorcio Energético Punta Cana - Macao S. A. Por consiguiente, la integridad de la información suministrada y de las representaciones hechas es responsabilidad exclusiva de la Administración del Consorcio Energético Punta Cana - Macao S. A.

Los resultados de nuestra revisión, presentados en este informe, no deben ser considerados como garantía para los Tenedores de conservar o vender los bonos producto de la emisión realizada por el Emisor; dicho informe ha sido preparado para dar cumplimiento con lo especificado en la Resolución R-CNV-2016-14-MV, emitida por la Superintendencia del Mercado de Valores de la República Dominicana. El alcance de esta revisión comprende básicamente el trimestre abril-junio de 2020.

No fuimos contratados para ejecutar una auditoría, cuyo objetivo sería expresar una opinión sobre los estados financieros del Consorcio Energético Punta Cana - Macao S. A., o ciertos elementos específicos, cuentas u otras partidas, por lo cual no expresamos tal opinión. Si hubiéramos realizado procedimientos adicionales o hubiéramos realizado una auditoría o revisión de los estados financieros de acuerdo con Normas de Auditoría, otros asuntos podrían haber surgido a nuestra atención que habrían sido informados a ustedes.

Este reporte ha sido preparado con el propósito de que BDO Auditoría, S. R. L., como Representante de la Masa de Obligacionistas de Bonos Corporativos del Consorcio Energético Punta Cana - Macao S. A., aprobados, emitidos y colocados por valor de US\$100,000,000 y conforme a los requerimientos especificados en la Ley de Mercado de Valores No. 19-00 derogada por la Ley 249-17, y la Ley de Sociedades No.479-08 y su modificación Ley 31-11, procedimos a informar sobre los resultados obtenidos durante el desarrollo de nuestra revisión, conforme a los objetivos que fueron asignados a nuestra función, por lo que no debe distribuirse con ningún propósito que no sea el especificado, y no debe ser utilizado por aquellos que no acordaron procedimientos, ni asumieron responsabilidad sobre la suficiencia de dichos procedimientos y sus propósitos. Este informe se refiere solamente a las áreas abarcadas en los procedimientos detallados en el Anexo I y no se extiende a ningunos estados financieros del Consorcio Energético Punta Cana - Macao S. A., tomados en su conjunto.

04 de agosto de 2020  
Distrito Nacional, República Dominicana



**INFORMACION DE LOS RESULTADOS:**

Los procedimientos fueron realizados únicamente con el propósito de evaluar el cumplimiento de los deberes y responsabilidades que le corresponden al Consorcio Energético Punta Cana Macao, S. A., como emisor de los Bonos Corporativos que representamos y se resumen como sigue:

**OBJETIVO:****A)**

Validar la autenticidad de los valores en cuestión, sean físicos o estén representados por anotaciones en cuenta.

**Descripción del procedimiento realizado:**

Verificamos que la emisión fue debidamente aprobada por el Consejo de Administración del Consorcio Energético Punta Cana Macao, S. A., mediante Certificación de Acta celebrada el 30 de abril de 2015 y su modificación de fecha 16 de julio de 2015 y por el Consejo Nacional del Mercado de Valores, mediante la Segunda Resolución emitida en fecha 08 de Septiembre de 2015 y la Superintendencia del Mercado de Valores de la República Dominicana (SIMV) mediante comunicación de fecha el 3 de noviembre de 2015.

Los Bonos Corporativos serán nominativos, emitidos en forma desmaterializada. Los valores de la emisión están representados por medio de anotaciones en cuenta y los mismos constan en Acto Auténtico instrumentado por Notario Público y un Macrotítulo por la totalidad de la Emisión, los cuales están depositados en CEVALDOM, que custodiará los mismos, en el entendido de que los valores emitidos contra el referido Macrotítulo serán colocados a través de un puesto de bolsa de la República Dominicana.

**Resultado del procedimiento realizado:**

El Macrotítulo emitido se encuentra en custodia de Depósito Centralizado de Valores, S.A. (CEVALDOM), conforme a los acuerdos especificados en el Contrato de Servicios para el Registro y Administración de Valores de fecha 30 de septiembre de 2015, representado en ese entonces por el señor Freddy Rossi Soñé (Director General) y en representación del emisor por el señor Andrés Slullitel (Director Financiero).

El programa de Emisión de los Bonos Corporativos fue estipulado de la siguiente forma:

Emisión	Fecha Emisión de los Bonos de acuerdo a Oferta Pública.	Fecha Cancelación de los Bonos de Acuerdo a Oferta Pública.	Cantidad de Títulos de la Emisión	Nominación US\$	Total US\$
1	12 de noviembre de 2015	12 de noviembre de 2025	25,000,000	1.00	25,000,000
2	20 de abril de 2016	20 de abril de 2026	15,000,000	1.00	15,000,000
3	20 de abril de 2016	20 de abril de 2026	25,000,000	1.00	25,000,000
4	20 de abril de 2016	20 de abril de 2026	35,000,000	1.00	35,000,000
Total programa de emisión					US\$100,000,000

**Descripción de errores o excepciones encontradas si existe alguna:**

Ninguna observación.

**OBJETIVO:**

**B)**

Validar el valor actualizado de las garantías prendarias o hipotecarias constituidas para la emisión y las medidas adoptadas por el representante para la comprobación.

**Descripción del procedimiento realizado:**

Verificamos el Prospecto de Emisión donde se establece que la emisión realizada no posee garantía específica, sino que esta será una acreencia quirografaria, poseyendo los Obligacionistas una prenda común sobre la totalidad del patrimonio del Emisor.

**Resultado del procedimiento:**

No aplica.

**Descripción de errores o excepciones encontradas si existe alguna:**

No aplica.

**OBJETIVO:**

**C)**

Reportar del nivel de cumplimiento del Administrador Extraordinario de la Emisión.

**Descripción del procedimiento realizado:**

Verificamos en el Prospecto de Colocación de Bonos Corporativos que la presente emisión no requiere de un Administrador Extraordinario.

**Resultado del procedimiento realizado:**

No aplica.

**Descripción de errores o excepciones encontradas si existe alguna:**

No aplica.

**OBJETIVO:**

**D)**

Reportar del nivel de cumplimiento del fiduciario del fideicomiso de garantía de la Emisión.

**Descripción del procedimiento realizado:**

Verificamos en el Prospecto de Colocación de Bonos Corporativos que para la presente emisión no aplica el cumplimiento de fiduciario, debido a que esta emisión no fue realizada bajo la figura de un fideicomiso.

**Resultado del procedimiento realizado:**

No aplica.

**Descripción de errores o excepciones encontradas si existe alguna:**

No aplica.

**OBJETIVO:**

**E)**

Confirmar la vigencia y cobertura de los contratos de seguros sobre los bienes muebles e inmuebles dados en garantía y de las acciones llevadas a cabo por el representante de la masa en caso de hallazgos que atenten contra los derechos de los tenedores de valores.

**Descripción del procedimiento realizado:**

Verificamos el Prospecto de Colocación de los Bonos Corporativos donde se establece que la emisión realizada no posee garantía específica por lo que no requiere contratos de seguros.

**Resultado del procedimiento realizado:**

No aplica.

---

**Descripción de errores o excepciones encontradas si existe alguna:**

No aplica.

**OBJETIVO:**

**F)**

Validar el cumplimiento del procedimiento de revisión de la tasa de interés, en caso de que se haya especificado en el prospecto de emisión y la consecuente modificación de la misma.

**Descripción del procedimiento realizado:**

Conforme al prospecto de colocación, las tasas de intereses fueron establecidas como sigue:

Emisión	Tasa fija
1	5.15%
2	6.25%
3	6.25%
4	6.25%

Conforme el prospecto de emisión, los intereses devengados, serán computados sobre la base actual/365 correspondiente a los días naturales con los que cuenta el año. Actual considera los años bisiestos de 366 días.

Sobre la base anterior citada, realizamos los siguientes procedimientos:

- Verificamos que para el cálculo de los intereses se tomó la tasa nominal anual fijada en cada Serie en los Avisos de Oferta Pública correspondientes y en el Prospecto Simplificado de las Emisiones. Siendo la fórmula la siguiente:  $\text{Intereses} = \text{Capital} \times (\text{TI nominal anual} / 365) \times \text{días corrientes}$ .
- Observamos que los pagos de intereses fueron efectuados oportunamente vía transferencia electrónica interbancaria (ACH), a través del agente de pago (CEVALDOM).

Los pagos de los intereses sobre capital son pagados según el siguiente esquema:

- Emisión 1: pagadera los días 12 de cada trimestre a partir del 12 de noviembre de 2015.
- Emisiones 2, 3 y 4: pagaderos los días 20 de cada mes.



### Resultado del procedimiento realizado:

- Emisión 1: pagadera los días 12 de cada trimestre a partir del 12 de noviembre de 2015.  
En fecha 12 de mayo de 2020, fueron pagados los intereses del período comprendido desde el 12 de febrero de 2020 al 11 de mayo de 2020, ascendente a US\$317,466.
- Emisiones 2, 3 y 4: pagaderos los días 20 de cada mes.  
Para el trimestre revisado los intereses calculados y pagados ascienden a US\$816,874 pagados en las fechas correspondientes aplicables de cada mes.

Validamos los montos de intereses pagados con la confirmación recibida de CEVALDOM.

Verificamos el cálculo de la provisión de los intereses pendientes de pago al cierre del trimestre revisado como sigue:

- Emisión 1: US\$176,370.
- Emisiones 2, 3 y 4: US\$97,670.

### CALCULO DE INTERESES

#### PRIMERA EMISIÓN

INICIO	FECHA DE CIERRE	DIAS TRANSCURRIDOS	MONTO	TASA FIJA	INTERES DEVENGADO
12 de febrero de 2020	11 de mayo de 2020	90	US\$25,000,000	5.15%	US\$ <u>317,466</u>

#### PROVISION DE INTERESES

12 de marzo de 2020	30 de junio de 2020	50	US\$25,000,000	5.15%	US\$ <u>176,370</u>
---------------------	---------------------	----	----------------	-------	---------------------

**SEGUNDA EMISIÓN**

INICIO	FECHA DE CIERRE	DIAS TRANSCURRIDOS	MONTO	TASA FIJA	INTERES DEVENGADO
20 de marzo de 2020	19 de abril de 2020	31	US\$10,324,000	6.25%	US\$ 54,802
20 de abril de 2020	19 de mayo de 2020	30	US\$10,324,000	6.25%	53,034
20 de mayo de 2020	19 de junio de 2020	31	US\$10,324,000	6.25%	<u>54,802</u>
					<b>US\$ <u>162,638</u></b>

**PROVISION DE INTERESES**

20 de junio de 2020	30 de junio de 2020	11	US\$10,324,000	6.25%	<b>US\$ <u>19,446</u></b>
---------------------	---------------------	----	----------------	-------	---------------------------

**TERCERA EMISIÓN**

INICIO	FECHA DE CIERRE	DIAS TRANSCURRIDOS	MONTO	TASA FIJA	INTERES DEVENGADO
20 de marzo de 2020	19 de abril de 2020	31	US\$20,605,000	6.25%	US\$ 109,376
20 de abril de 2020	19 de mayo de 2020	30	US\$20,605,000	6.25%	105,848
20 de mayo de 2020	19 de junio de 2020	31	US\$20,605,000	6.25%	<u>109,376</u>
					<b>US\$ <u>324,600</u></b>

**PROVISIÓN DE INTERESES**

20 de junio de 2020	30 de junio de 2020	11	US\$20,605,000	6.25%	<b>US\$ <u>38,811</u></b>
---------------------	---------------------	----	----------------	-------	---------------------------

**CUARTA EMISIÓN**

<b>INICIO</b>	<b>FECHA DE CIERRE</b>	<b>DÍAS TRANSCURRIDOS</b>	<b>MONTO</b>	<b>TASA FIJA</b>	<b>INTERES DEVENGADO</b>
20 de marzo de 2020	19 de abril de 2020	31	US\$ 20,924,800	6.25%	US\$ 111,073
20 de abril de 2020	19 de mayo de 2020	30	US\$ 20,924,800	6.25%	107,490
20 de mayo de 2020	19 de junio de 2020	31	US\$ 20,924,800	6.25%	<u>111,073</u>
					<b>US\$ <u>329,636</u></b>

**PROVISIÓN DE INTERESES**

20 de junio de 2020	31 de junio de 2020	11	US\$ 20,924,800	6.25%	US\$ <u>39,413</u>
---------------------	---------------------	----	-----------------	-------	--------------------

**Total provisión para las emisiones 2, 3 y 4**

**US\$ 97,670**

**OBJETIVO:**

**G)**

**Validar el nivel de liquidez con que cuenta el emisor para fines de redención anticipada de los valores, en caso de haberse especificado en el prospecto de Emisión.**

**Descripción del procedimiento realizado:**

Observamos en el Prospecto de Colocación que la emisión realizada no exige que el Emisor deba cumplir con un índice de liquidez específico.

**Resultado del procedimiento realizado:**

Verificamos que, para el trimestre revisado, CEPM no presenta deficiencias en cuanto al índice de liquidez, según se refleja en el informe de la calificadora de riesgo Feller Rate Dominicana, S.R.L., realizado en el mes de julio de 2020. Sin embargo, dada la pandemia del COVID-19, existen perspectivas negativas que podrían ocasionar un deterioro en la liquidez o, por el contrario, un escenario de estabilización.

Según el informe del mes de julio de la calificadora de riesgo Fitch Ratings República Dominicana, S.R.L., CEPM presenta una liquidez que se ha visto presionada ante el escenario actual ocasionado por el COVID-19.

Ver datos de la calificación en el objetivo J).

**Descripción de errores o excepciones encontradas si existe alguna:**

Ninguna observación.

**OBJETIVO:**

**H)**

**Validar los usos de los fondos por parte del emisor, de conformidad con los objetivos económicos y financieros establecidos en el prospecto de emisión y las medidas adoptadas por el representante de la masa para la comprobación.**

**Descripción del procedimiento realizado:**

De acuerdo con el Prospecto de Colocación y Prospecto Simplificado de los Bonos Corporativos, los recursos obtenidos serán utilizados para repagar y/o amortizar los compromisos de deuda existentes o adquiridos previa al inicio de la colocación del Programa de Emisiones.

Cualquier decisión de repago y/o amortización de deuda estará sujeta a las características contractuales de cada deuda y a las condiciones que se pudiesen negociar con los acreedores.

Un detalle de la recepción de fondos es como sigue:

Noviembre 2015 (Colocación 1era Emisión)	US\$ 25,000,000
Abril de 2016 (Permuta SIVEM-053)	30,929,000
Abril de 2016 (Permuta SIVEM-065)	<u>20,924,800</u>
<b>Colocados</b>	<b>US\$ <u>76,853,800</u></b>

#### Resultado del procedimiento realizado:

- Verificamos la presentación y revelación en los estados financieros preparados internamente por el emisor para el trimestre revisado, donde se refleja un pasivo por valor de US\$76,853,800, específicamente la cuenta contable 00-22019100 Bonos por Pagar.
- Verificamos que los fondos obtenidos de la Primera Emisión de Bonos Corporativos fueron usados en un 100% al repago de deuda por un valor de US\$25,000,000.
- Para la Segunda, Tercera y Cuarta Emisión por un valor de US\$51,853,800, fue para sustituir la deuda existente por valores de los programas de emisiones SIVEM-053 y SIVEM-065, con el objetivo de estandarizar las emisiones existentes, simplificar la operación del Emisor, unificar las tasas de interés, las opciones de pago anticipado y reflejar las actuales condiciones de tasas.

#### Descripción de errores o excepciones encontradas si existe alguna:

Ninguna observación.

#### OBJETIVO:

I)

Validar la colocación y negociación de los valores según las condiciones establecidas en el Prospecto de Colocación.

#### Descripción del procedimiento realizado:

Conforme a las obligaciones establecidas en la Ley de Mercado de Valores, así como también en el contrato de Emisión y en el Prospecto de Colocación, verificamos el cumplimiento razonable de las responsabilidades asumidas por el Consorcio Energético Punta Cana-Macao S. A., como Emisor del programa de Bonos Corporativos por valor original de US\$100,000,000, de los cuales al cierre del trimestre revisado se encuentran colocados US\$76,853,800.

#### Resultado del procedimiento realizado:

Notamos que conforme a los datos analizados no existen hechos a revelar.

#### Descripción de errores o excepciones encontradas si existe alguna:

Ninguna observación.

**OBJETIVO:****J)**

Validar la actualización de la calificación de riesgo de la emisión y del emisor, conforme a la periodicidad establecida a tales fines en el prospecto de emisión.

**Descripción del procedimiento realizado:**

Solicitamos al Emisor los informes de actualizaciones de las calificaciones, para validar el cumplimiento de ese procedimiento, conforme a las legislaciones establecidas en el mercado de valores y a los acuerdos especificados en el contrato de emisión y al prospecto de colocación.

**Resultado del procedimiento realizado:**

Observamos que las calificaciones de riesgo de la emisión son revisadas por las firmas Fitch Ratings República Dominicana, S.R.L., y Feller Rate Dominicana, S.R.L., las cuales en su más reciente informe presentaron lo siguiente:

- Fitch Ratings República Dominicana, S.R.L., en calificación emitida en julio de 2020, otorga la calificación de AAA (dom) con perspectiva estable. Sin embargo, plantea una disminución esperada en EBITDA por brote de coronavirus debido a las disrupciones ocasionadas por este, que ha impactado la actividad hotelera.
- Feller Rate Dominicana, S.R.L., en calificación emitida en abril de 2020, otorga la calificación de AA+, con perspectiva negativa la cual responden al alto nivel de incertidumbre hacia el año 2021 para el sector turismo lo cual tiene implicancias en la demanda de energía hotelera y flujos operacionales. Además, se plantea un escenario de estabilización en el cual se considera el retorno de los niveles de liquidez y generación de EBITDA previo a la crisis, con un indicador de deuda financiera/EBITDA en torno a 2,0x, dentro de un escenario de recuperación esperada.

Verificamos que los informes de las calificadoras han sido presentados de forma oportuna de acuerdo con el calendario de envío de información a la SIMV. Ver datos sobre el envío en objetivo L).

## Reportes de Calificaciones de Riesgo

**Fitch Ratings República Dominicana, S. R. L.**

Calificadoras	Calificación	Fecha de presentación	Fecha de los Estados Financieros
Fitch Ratings República Dominicana, S. R. L.	AAA (dom)	Julio-2020	31/03/2020

**Feller Rate Dominicana, S. R. L.**

Calificadoras	Calificación	Fecha de presentación	Fecha de los Estados Financieros
Feller Rate Dominicana, S. R. L.	AA+	Julio-2020	31/05/2020

**Descripción de errores o excepciones encontradas si existe alguna:**

Ninguna observación.

**OBJETIVO:****K)****Validar el nivel de endeudamiento del emisor de conformidad a lo establecido en el prospecto de emisión.****Descripción del procedimiento realizado:**

Observamos en el Prospecto de Colocación que la emisión realizada no requiere que el Emisor deba cumplir con índices de endeudamiento específicos.

En el Mercado Dominicano CEPM posee otros Programas de Emisión de Bonos Corporativos bajo el registro de SIVEM-111 por un monto original de US\$23,000,000 aprobada por la SIMV el 4 de julio de 2017 y colocado el 20 de noviembre de 2017.

**Resultado del procedimiento realizado:**

Notamos que conforme a los datos analizados no existen hechos a revelar.

**Descripción de errores o excepciones encontradas si existe alguna:**

Ninguna observación.

**OBJETIVO:****L)****Validar el cumplimiento del emisor en cuanto a la remisión periódica de sus estados financieros a la Superintendencia.****Descripción del procedimiento realizado:**

Solicitamos al Emisor las comunicaciones enviadas y recibidas relacionadas con los bonos, con la finalidad de tener conocimiento de los temas tratados en dichas comunicaciones y verificar el cumplimiento del Emisor en cuanto a los documentos e informaciones que debe remitir periódicamente a la Superintendencia del Mercado de Valores. En este sentido observamos que se presentaron y publicaron ciertas informaciones que se detallan más adelante.

**Resultado del procedimiento realizado:**

Notamos que durante el trimestre abril-junio de 2020, se enviaron las siguientes comunicaciones:

---

**Comunicación enviada periódicamente**

DESCRIPCIÓN	PERIODICIDAD	CONFORME AL CALENDARIO DE LA SIMV	CONFORME A LA COMUNICACIÓN DE ACUSE DE RECIBO
Estado de situación financiera, presentado de forma acumulada y comparativa con el periodo del año anterior.	Trimestral	21/07/2020 - Flexibilidad hasta el 11/08/2020	22/07/2020
Estado de Resultados, presentado de forma acumulada y comparativa con el periodo del año anterior.	Trimestral	21/07/2020 - Flexibilidad hasta el 11/08/2020	22/07/2020
Estado de Flujo de Efectivo, presentado de forma acumulada y comparativa con el periodo del año anterior.	Trimestral	21/07/2020 - Flexibilidad hasta el 11/08/2020	22/07/2020
Estado de Cambio en el Patrimonio acumulado del periodo actual.	Trimestral	21/07/2020 - Flexibilidad hasta el 11/08/2020	22/07/2020
Informe de evaluación financiera y de los riesgos de la actividad y del sector.	Trimestral	21/07/2020 - Flexibilidad hasta el 11/08/2020	22/07/2020
Estados financieros auditados.	Anual	13/05/2020- Flexibilidad hasta el 24/06/2020	24/06/2020
Informe de calificación de Riesgo (actualización del informe) a cargo de la calificadora de Riesgo Feller Rate Dominicana, S.R.L. y Fitch Ratings República Dominicana, S.R.L.	Trimestral	21/07/2020 - Flexibilidad hasta el 11/08/2020	20/07/2020 15/07/2020

---

**Descripción de errores o excepciones encontradas si existe alguna:**

Ninguna observación.

**OBJETIVO:**

**M)**

Validar el monto total de la Emisión que ha sido colocado.

**Descripción del procedimiento realizado:**

El monto total de la emisión es de US\$100,000,000, de los cuales se ha colocado el valor de US\$76,853,800 representando el 76.85% del programa de emisiones.

---



---

**Resultado del procedimiento realizado:**

Obtuvimos los listados obtenidos del Depósito Centralizado de Valores, S. A., (CEVALDOM) y validamos la distribución de las colocaciones de acuerdo como sigue:

**PRIMERA EMISIÓN**

<b><u>Composición de Obligacionistas</u></b>	<b><u>Facial</u></b>	<b><u>Títulos</u></b>	<b><u>Total</u></b>
Personas físicas	1.00	8,860,296	8,860,296
Personas jurídicas	1.00	<u>16,139,704</u>	<u>16,139,704</u>
<b>Total primera emisión</b>		<b><u>25,000,000</u></b>	<b><u>25,000,000</u></b>

**SEGUNDA EMISIÓN**

Personas físicas	1.00	3,914,000	3,914,000
Personas jurídicas	1.00	<u>6,410,000</u>	<u>6,410,000</u>
<b>Total segunda emisión</b>		<b><u>10,324,000</u></b>	<b><u>10,324,000</u></b>

**TERCERA EMISIÓN**

Personas físicas	1.00	4,210,334	4,210,334
Personas jurídicas	1.00	<u>16,394,666</u>	<u>16,394,666</u>
<b>Total tercera emisión</b>		<b><u>20,605,000</u></b>	<b><u>20,605,000</u></b>

**CUARTA EMISIÓN**

Personas físicas	1.00	362,500	362,500
Personas jurídicas	1.00	<u>20,562,300</u>	<u>20,562,300</u>
<b>Total cuarta emisión</b>		<b><u>20,924,800</u></b>	<b><u>20,924,800</u></b>

**Total vigente** **76,853,800** **US\$ 76,853,800**

**Descripción de errores o excepciones encontradas si existe alguna:**

Ninguna observación.

**OBJETIVO:**

**N)**

**Validar el cumplimiento del procedimiento de redención anticipada por parte del Emisor.**

**Descripción del procedimiento realizado:**

Conforme a lo especificado en el Prospecto de Colocación de los Bonos Corporativos, el capital representado en los Bonos será amortizado en su totalidad en su fecha de vencimiento o en la fecha de redención anticipada en caso de que aplique (ver acápite 2.1.2.11 del prospecto de colocación), a través del Agente de Pago.

El Emisor tendrá el derecho de pagar de forma anticipada el valor total del monto colocado de cada Emisión del programa de Emisiones. Este derecho se especifica en el aviso de Colocación Primaria correspondiente.

El Emisor deberá informar el pago anticipado como Hecho Relevante a los Obligacionistas, al Agente de Pago y al Representante de la Masa con un mínimo de treinta (30) días calendarios previos a la fecha del pago anticipado.

El pago anticipado podrá coincidir o no con la fecha de pago de intereses. Dicho preaviso a los Obligacionistas se hará a través de un (1) periódico de circulación nacional. La publicación del preaviso contendrá la Emisión a prepagar, el monto, el Precio de Ejecución (definido en el acápite 2.1.2.11.1 del prospecto de colocación), la fecha en la que se ejercerá el prepago y el procedimiento para la ejecución de la opción.

El pago se realizará a través del Agente de Custodia, Pago y Administrador del Programa de Emisiones, CEVALDOM.

Para la Primera Emisión la opción de pago podrá ser ejercida a partir del tercer año cumplido, desde la fecha de Emisión (inclusive).

---

**Resultado del procedimiento realizado:**

Notamos que conforme a los datos analizados no existen hechos a revelar.

---

**Descripción de errores o excepciones encontradas si existe alguna:**

Ninguna observación.

**OBJETIVO:**

**O)**

Validar la Enajenación de las acciones del emisor y las posiciones dominantes dentro de la composición accionaria, que representen por lo menos el diez por ciento (10%) del total del patrimonio del emisor.

**Descripción del procedimiento realizado:**

Durante el trimestre revisado, verificamos que la cuenta de patrimonio no presenta variación.

**Resultado del procedimiento realizado:**

Notamos que conforme a los datos analizados no existen hechos a revelar.

**Descripción de errores o excepciones encontradas si existe alguna:**

Ninguna observación.

**OBJETIVO:**

**P)**

Validar la colocación o negociación de valores por parte del Emisor en mercados internacionales; así como cualquier información relevante, como redención anticipada, amortización, acuerdos con los tenedores de los valores, entre otros.

**Descripción del procedimiento realizado:**

Solicitamos al Emisor mediante comunicación escrita, informarnos si durante el trimestre objeto de revisión no ha existido ninguna negociación en los mercados internacionales.

Solicitamos las variaciones analíticas del período con respecto al anterior, para validar si las mismas reflejan nuevas emisiones de valores públicos, entre otros datos.

**Resultado del procedimiento realizado:**

Obtuvimos del Emisor la comunicación de fecha 27 de julio de 2020, en la cual nos informa que durante el trimestre de abril - junio 2020, no se han realizado negociaciones de valores en los mercados internacionales, por igual validamos dicha información mediante variación analítica de los estados financieros del trimestre objeto de revisión. Según los datos e informaciones puestas a nuestra disposición, no notamos que hayan ocurrido negociaciones de valores en mercados internacionales, redención anticipada, amortización o acuerdos con los tenedores de los valores.

**Descripción de errores o excepciones encontradas si existe alguna:**

Ninguna observación.

**OBJETIVO:**

**Q)**

**Validar si existieron procesos de reestructuración societaria del Emisor, estableciendo los avances en virtud del acuerdo suscrito para esos fines.**

**Descripción del procedimiento realizado:**

Solicitamos al Emisor, mediante comunicación escrita confirmar si durante el trimestre objeto de revisión no ha existido ninguna actividad de fusión o adquisición por parte de la Entidad, ni de terceros que involucren al Emisor.

**Resultado del procedimiento realizado:**

Mediante comunicación formal recibida del Emisor en fecha 27 de julio de 2020, fuimos informados que durante el período objeto de revisión no ha existido reestructuración societaria.

**Descripción de errores o excepciones encontradas si existe alguna:**

Ninguna observación.

**OBJETIVO:**

**R)**

**Validar cualquier actividad del emisor interna o externa que pudiera entorpecer el funcionamiento normal del mismo (laboral, administrativo, causas de fuerza mayor etc.).**

**Descripción del procedimiento realizado:**

Solicitamos al Emisor mediante comunicación escrita, informarnos si durante el trimestre objeto de revisión, existieron alguna situación que pudiera entorpecer la actividad laboral, administrativa o por causas de fuerza mayor.

Solicitamos al Emisor el informe de la evaluación financiera y los riesgos del sector enviadas a la SIVM.

**Resultado del procedimiento realizado:**

Mediante comunicación formal recibida del Emisor en fecha 27 de julio de 2020, fuimos informados de que durante el trimestre objeto de revisión no ha existido ningún evento o actividad que pudiera entorpecer el normal desenvolvimiento de las operaciones.

En el informe de "Evaluación de la situación financiera" parar el trimestre abril-junio 2020 el Emisor informa que la empresa no presentó, ni posee, ningún hecho relevante identificado que pueda tener un impacto desfavorable o de importancia en sus operaciones, y que puede reflejarse o representar un riesgo en el precio o repago de los Bonos Corporativos que se encuentran en circulación. Además, informó que La Organización Mundial de la Salud declaró el 11 de marzo de 2020 la cepa de COVID-19 en la categoría de pandemia. Desde enero hasta mediados de marzo la empresa estuvo funcionando normalmente. Al declararse la emergencia nacional y con el cierre de las fronteras, poco a poco fueron cerrados los hoteles del país, impactando sustancialmente las ventas de energía a los clientes hoteleros y comercios relacionados al turismo dentro de la zona de concesión.

---

En el informe indican que CEPM ha dado seguimiento al impacto de la situación a través del Comité especial creado a los fines de la pandemia, en el cual dan seguimiento a todos los aspectos que afectan a sus empresas (seguridad del personal, seguridad de las operaciones, situación financiera de la empresa, proveedores y clientes, preservación del efectivo y precio de los combustibles).

De igual forma indican que, mantienen las expectativas de una recuperación gradual para 2021, una vez se levanten las prohibiciones mundiales a los desplazamientos y se recupere el sector turístico en el área de influencia de la empresa. Una recuperación es esperada para 2022 cuando los niveles de demanda se normalicen.

---

**Descripción de errores o excepciones encontradas si existe alguna:**

Ninguna observación.

**OBJETIVO:**

**S)**

**Obtener cualquier documento de índole legal que implique procesos de naturaleza civil, comercial, penal o administrativo incoados contra el emisor.**

**Descripción del procedimiento realizado:**

Solicitamos al Emisor mediante comunicación escrita, informarnos si durante el trimestre revisado existieron acciones legales, litigios y notificaciones.

**Resultado del procedimiento realizado:**

En fecha 10 de julio de 2020, recibimos una comunicación de los asesores legales internos del Emisor, quienes nos informan que, durante el período comprendido entre abril - junio de 2020, no existieron acciones legales, litigios y notificaciones que tengan un efecto material adverso en la posición financiera, resultado de operaciones o flujos de efectivo de la Empresa. Por otra parte, existen algunas acciones legales, litigios y notificaciones, que al 30 de junio de 2020 se mantienen en proceso o pendientes de fallo.

---

**Descripción de errores o excepciones encontradas si existe alguna:**

Ninguna observación.

**OBJETIVO:**

**T)**

**Validar si existieron modificaciones al contrato de Emisión.**

**Descripción del procedimiento realizado:**

Solicitamos al Emisor mediante comunicación escrita, informarnos si durante el trimestre revisado fueron realizadas modificaciones al contrato de emisión.

**Resultado del procedimiento realizado:**

Mediante comunicación formal recibida del Emisor en fecha 27 de julio de 2020, fuimos informados que durante el trimestre objeto de revisión no ha existido ningún evento o circunstancia que modifique las condiciones al contrato de emisión.

**Descripción de errores o excepciones encontradas si existe alguna:**

Ninguna observación.

**OBJETIVO:**

**U)**

**Validar si existieron adquisiciones y enajenaciones de activos por parte el emisor que representan el diez por ciento (10%) o más de su capital suscrito y pagado.**

**Descripción del procedimiento realizado:**

Solicitamos las variaciones analíticas del período con respecto al anterior, para validar si existieron o reflejan nuevas adquisiciones y enajenaciones de activos que representen el 10% o más de su capital suscrito y pagado y las explicaciones de estas.

**Resultado del procedimiento realizado:**

Adicionalmente verificamos que, conforme a la variación analítica, las principales variaciones en los activos durante el trimestre objeto de revisión fueron como sigue:

- Aumento en el efectivo de un 10%, debido a la disminución de la compra de Energía y combustible, esto debido a la baja en las ventas por la situación actual del COVID-19.
- Disminución de las cuentas por cobrar de un 43%, debido a la disminución de un 66% de las ventas con relación al trimestre anterior, esta baja registrada debido a los Hoteles que han salido por la situación del COVID-19.
- Aumento del inventario de un 6%, debido a que en el mes de abril se recibieron mercancías que se habían comprado en meses anteriores para los mantenimientos programados.
- Disminución en la propiedad planta y equipo de un 2%, debido al cargo de depreciación correspondiente del trimestre.

**Descripción de errores o excepciones encontradas si existe alguna:**

Ninguna observación.

**OBJETIVO:****V)**

Validar si existieron cambios en la estructura administrativa de emisor relativos a los principales ejecutivos y de las estructuras que se relacionen con la emisión.

**Descripción del procedimiento realizado:**

Solicitamos al Emisor mediante comunicación escrita, informarnos si durante el trimestre revisado existieron cambios en la estructura administrativa del Emisor relativos a los principales ejecutivos y de las estructuras que se relacionen con la emisión.

**Resultado del procedimiento realizado:**

Mediante comunicación, recibida del Emisor de fecha 27 de julio de 2020, nos informan que, durante el período verificado, se produjeron los siguientes cambios detallados a continuación:

- Ingreso de la Sra. Helena Saenz como Gerente Senior de Comunicaciones y Valor Compartido, efectivo el 01 de abril de 2020,
- Ingreso del Sr. Carlos Alejandro Rodríguez como Gerente Senior de Asuntos Corporativos y Mercadeo, efectivo el 15 de abril de 2020.

**Descripción de errores o excepciones encontradas si existe alguna:**

Ninguna observación.

**OBJETIVO:****W)**

Validar sobre cualquier otra obligación establecida en el prospecto de emisión, el contrato de emisión y las disposiciones normativas vigentes, asimismo cualquier elemento o suceso que conlleve implicaciones jurídicas, de reputación o económicas para el emisor.

**Descripción del procedimiento realizado:**

Solicitamos al Emisor una carta de representación, con respecto a los datos detallados en los procedimientos incluidos en este informe. Además, solicitamos las Actas celebradas en el período objeto de revisión, así como cualquier comunicación de hecho relevante entre el Emisor y la SIVM.

**Resultado del procedimiento realizado:**

- Verificamos la comunicación enviada por CEPM a la Superintendencia del Mercado de Valores en fecha 21 de abril de 2020, en respuesta a la circular 54778, informando sobre la decisión de no acogerse al Régimen voluntario de Gobierno Corporativo.
- Verificamos comunicación enviada por CEPM a la Superintendencia del Mercado de Valores en fecha 27 de abril de 2020, notificando el cambio de fecha y hora de la Asamblea General Ordinaria Anual de Accionistas, la cual sería celebrada el 12 de mayo de 2020 a las 10:00 AM.

- 
- Verificamos la comunicación enviada por CEPM a la Superintendencia del Mercado de Valores en fecha 08 de mayo de 2020, sobre el Plan de atención al público ante el COVID-19, en cumplimiento a lo establecido en la circular C-SIMV-2020-06-MV del 08 de mayo de 2020 emitida por la Superintendencia del Mercado de Valores con referencia a las medidas a seguir para mitigar el riesgo de expansión del coronavirus COVID-19.
  - Revisamos el Acta de Asamblea General Ordinaria Anual realizada por el emisor en fecha 12 de mayo de 2020 y no observamos que se trataran temas relacionados con la emisión.
  - Verificamos la comunicación enviada por CEPM a la Superintendencia del Mercado de Valores en fecha 15 de mayo de 2020, notificarle como hecho relevante, cambios en la estructura directiva con efectividad el 12 de mayo de 2020.
  - Verificamos la comunicación de la Superintendencia de Mercado de Valores en fecha 12 de junio, en respuesta a la solicitud de prórroga de CEPM para la remisión de información periódica anual, otorgándole un plazo hasta el 24 de junio del año en curso.
  - Solicitamos a CEPM la carta de representación, documento que resume de manera general las condiciones surgidas durante nuestro proceso de revisión, así como la declaración de responsabilidad sobre la integridad de los registros contables y operaciones relacionadas a los bonos emitidos y demás.

---

**Descripción de errores o excepciones encontradas si existe alguna:**

Ninguna observación.